

Kamień Pomorski, 08.10.2026 r.

Monika Kosińska
Radna Gminy
Kamień Pomorski

Burmistrz Kamienia Pomorskiego

INTERPELACJA

W związku z koniecznością racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym oraz ponoszeniem przez Gminę kosztów utrzymania posiadanych nieruchomości proszę o przedstawienie informacji dotyczących nieruchomości i budynków stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski, które obecnie nie są wykorzystywane na realizację zadań publicznych.

Temat ten jest szczególnie istotny w kontekście prowadzonych w 2026 r. przez Gminę postępowań dotyczących zbywania nieruchomości. W 2026 r. publikowano m.in. wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz ogłaszano kolejne przetargi na nieruchomości stanowiące własność Gminy. W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Ile nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski jest obecnie niewykorzystywanych?
2. Ile budynków stanowiących własność Gminy pozostaje obecnie nieużytkowanych lub jest wykorzystywanych jedynie częściowo?
3. Ile lokali komunalnych pozostaje obecnie pustostanami?
4. Jakie nieruchomości Gmina zamierza przeznaczyć do sprzedaży w 2027 r.?
5. Ile nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w latach 2024–2026 nie znalazło nabywcę?
6. Ile Gmina wydaje rocznie na utrzymanie niewykorzystywanych nieruchomości i budynków? Proszę o dane za 2024, 2025 oraz 2026 r..
7. Czy Gmina posiada nieruchomości, które od kilku lat pozostają niewykorzystane, mimo że mogłyby zostać przeznaczone na cele publiczne, społeczne lub inwestycyjne? Jeżeli tak, proszę o ich wykaz oraz wskazanie, dlaczego nie zostały dotychczas zagospodarowane.
8. Czy Gmina posiada nieruchomości, które mogłyby zostać przeznaczone na potrzeby sołectw?

9. Czy w 2027 r. planowane jest zagospodarowanie któregośkolwiek z obecnych pustostanów lub niewykorzystywanych budynków? Jeżeli tak, proszę o wykaz oraz planowany sposób i koszt zagospodarowania.

10. Czy Gmina posiada nieruchomości, których utrzymanie jest nieuzasadnione ekonomicznie ze względu na ich stan techniczny, brak możliwości wykorzystania lub wysokie koszty utrzymania? Jeżeli tak, proszę o wskazanie tych nieruchomości oraz planowanych działań.

11. Jakie przychody Gmina uzyskała w latach 2024–2026 ze sprzedaży nieruchomości?

Proszę o przedstawienie:

- liczby sprzedanych nieruchomości,
- łącznej wartości sprzedaży,
- wartości poszczególnych nieruchomości,
- wykonania planu dochodów ze sprzedaży majątku.

12. Czy przed przeznaczeniem nieruchomości do sprzedaży Gmina analizuje możliwość jej wykorzystania na cele publiczne lub społeczne?

Łosiniska Monika.