

Kamień Pomorski, dnia 31 grudnia 2025 r.

Pan

Michał Sadowski

Radny Rady Miejskiej

w Kamieniu Pomorskim

dotyczy: Interpelacji z dnia 18 grudnia 2025 roku w sprawie dojazdu do nieruchomości położonych przy ulicy Mickiewicza (od strony ul. Stanisława Moniuszki na działce nr 103/17)

W odpowiedzi na interpelację z dnia 18 grudnia 2025 roku dotyczącą stanu dojazdu (od strony ul. Stanisława Moniuszki na działce nr 103/17) do nieruchomości położonych przy ul. Adama Mickiewicza, uprzejmie informuję, co następuje:

W dokumentacji będącej w posiadaniu urzędu brak jest jakichkolwiek materiałów potwierdzających zapewnienia Gminy Kamień Pomorski dotyczące wykonania drogi dojazdowej po zakończeniu zabudowy terenu przy ul. Mickiewicza.

Teren wskazany w interpelacji, obejmujący działkę nr 103/17 obręb 2 miasta Kamień Pomorski, stanowi własność Gminy i ma charakter terenu ogólnodostępnego. Mieszkańcy budynków z ul. Mickiewicza korzystają z niego faktycznie jako dojazdu do nieruchomości oraz jako miejsca postojowego dla pojazdów, przy czym znaczna część działki wykorzystywana jest pod parkowanie samochodów.

Korzystanie z działki nr 103/17 w opisany sposób odbywa się bez zawarcia jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej pomiędzy Gminą a właścicielami przyległych nieruchomości, regulującej zasady dojazdu, dojścia lub parkowania.

Mieszkańcy zwracali się do Gminy z wnioskami dotyczącymi wydzielenia drogi z terenu działki nr 103/17. W odpowiedzi na pisma z dnia 20.08.2025 r. oraz 07.10.2025 r. Gmina Kamień Pomorski poinformowała, że nie posiada żadnych planów inwestycyjnych ani sprzedażowych dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Ewentualne wydzielenie pasa drogowego o szerokości około 4 metrów mogłoby zapewnić dostęp komunikacyjny do poszczególnych nieruchomości. Projektowana droga miałaby charakter drogi wewnętrznej o znaczeniu lokalnym, przeznaczonej do korzystania przez właścicieli nieruchomości przyległych oraz osoby uprawnione. Droga ta nie stanowiłaby drogi publicznej i nie byłaby zaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych. Droga wewnętrzna nie byłaby objęta reżimem ustawy o drogach publicznych, w szczególności w zakresie obowiązkowych parametrów techniczno-budowlanych przewidzianych dla dróg publicznych. Utrzymanie oraz zarządzanie drogą wewnętrzną należałoby do właściciela gruntu.

Jednak wydzielenie drogi o szerokości około 4 metrów nie stanowiłoby rozwiązania funkcjonalnego ani racjonalnego z punktu widzenia organizacji ruchu.

Aktualnie teren działki nr 103/17 wykorzystywany jest w znacznie szerszym zakresie niż proponowany pas drogi, w szczególności poprzez parkowanie pojazdów, które zajmują powierzchnię istotnie większą niż 4 metry szerokości. Wydzielenie wąskiego pasa drogowego nie odpowiadałoby rzeczywistemu sposobowi użytkowania terenu i nie rozwiązałoby problemów komunikacyjnych zgłaszanych przez mieszkańców.

Obecnie brak jest możliwości zapewnienia pełnego rozwiązania komunikacyjnego od strony ul. Stanisława Moniuszki, w szczególności z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu od strony budynku Prokuratury, gdzie zlokalizowany jest chodnik oraz miejsca postojowe, które Gmina odpłatnie udostępnia na podstawie zawartych umów. W konsekwencji brak jest technicznej możliwości wykonania wjazdu na wydzielony pas drogowy bez ingerencji w istniejącą infrastrukturę.

W świetle powyższego wydzielenie drogi wewnętrznej w obecnym stanie prawnym i faktycznym nie przyniosłoby oczekiwanych efektów i nie rozwiązałoby problemów komunikacyjnych zgłaszanych w interpelacji oraz przez mieszkańców.

Na obecnym etapie działka nr 103/17 pozostaje terenem gminnym ogólnodostępnym, z którego mieszkańcy korzystają faktycznie jako dojazdu i parkingu, bez formalnego uregulowania zasad korzystania. Wydzielenie drogi bez jednoczesnej zmiany sposobu zarządzania terenem nie znajduje uzasadnienia ani organizacyjnego, ani ekonomicznego.

BURMISTRZ

Stanisław Kuryłło