

O.0003.171.2025.SK

Kamień Pomorski, dnia 31 grudnia 2025 r.

Pani

Monika Kosińska

Radna Rady Miejskiej

w Kamieniu Pomorskim

dotyczy: Interpelacji z dnia 18 grudnia 2025 roku w sprawie sposobu załatwienia skargi na działania Prezes KTBS sp. z o.o.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 18 grudnia 2025 roku w sprawie sposobu załatwienia skargi na działania Prezes Kamieńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Joanny Kronenberg, poniżej przedstawiam odpowiedź na zadane w interpelacji zapytania:

Ad 1. Skarga, o której mowa w interpelacji wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim dnia 14 maja 2025 r.

Ad 2. Skarga została przekazana do załatwienia wg właściwości Przewodniczącej Rady Nadzorczej KTBS pismem z dnia 15 maja 2025 r. W tym samym dniu zostało wysłane pismo informujące o tym fakcie skarżącego.

Poniżej przekazuję stanowisko Zarządu KTBS w sprawie przedmiotowej skargi.

„Na wstępie należy jednoznacznie wskazać, iż Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego, funkcjonującą na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, a tym samym nie jest organem administracji publicznej, ani też jednostką organizacyjną wykonującą zadania władcze w imieniu gminy.

W konsekwencji do działalności Spółki nie znajduje zastosowania dział VIII Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 221–259 k.p.a.), regulujący tryb rozpatrywania skarg i wniosków, gdyż przepisy te odnoszą się wyłącznie do organów administracji publicznej oraz podmiotów wykonujących zadania administracji publicznej w ramach władztwa publicznego. Dotyczy to również czynności podejmowanych przez Zarząd Spółki w zakresie

gospodarowania mieniem Spółki, zawierania bądź niezawierania umów cywilnoprawnych oraz podejmowania decyzji o charakterze operacyjnym i gospodarczym.

Działalność Spółki w powyższym zakresie podlega reżimowi prawa prywatnego, w szczególności zasadzie swobody umów, wyrażonej w art. 353¹ Kodeksu cywilnego. Oznacza to, że Spółka – jako właściciel lub podmiot uprawniony do rozporządzania mieniem – nie jest zobowiązana do zawierania umów cywilnoprawnych, ani do uzasadniania powodów odmowy ich zawarcia podmiotom trzecim, o ile obowiązek taki nie wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

W związku z powyższym Zarząd Spółki nie znajduje podstawy prawnej do udzielania szczegółowych wyjaśnień dotyczących indywidualnych czynności cywilnoprawnych, relacji kontraktowych ani bieżących decyzji operacyjnych, podejmowanych w ramach prowadzenia działalności gospodarczej Spółki.

Jednocześnie należy podkreślić, iż wszelkie działania Zarządu Kamińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. podejmowane są w granicach obowiązujących przepisów prawa, z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem interesu Spółki oraz w ramach odpowiedzialności określonej w przepisach Kodeksu spółek handlowych.

Mając na uwadze powyższe, Spółka nie znajduje podstaw prawnych do udzielania dalszych informacji w zakresie objętym interpelacją, w części wykraczającej poza ustawowe kompetencje organów gminy wobec spółki prawa handlowego.”

BURMISTRZ

Stanisław Kuryło