Projekt 12

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony nieruchomości będącej własnością Gminy Kamień Pomorski oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony części zabudowanej nieruchomości obiektem nietrwale związanym z gruntem oznaczonych jako :

1) Części działki numer 207 obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski, położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Józefa Wysockiego, o powierzchni 10,5 m^2. Dla powyższej działki Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr SZ1K/00008846/3.

2) Części działki numer 208 obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski, położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Józefa Wysockiego, o powierzchni 1 m^2. Dla powyższej działki Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr SZ1K/00008845/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na czas nieoznaczony nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:
BURMISTRZ
Stanisław Kuryłło

Sporządził:
INSPEKTOR
Mariusz Owczarzak

Zaakceptował:

1. Kierownik Referatu

2. Radca Prawny
radca prawny
Michał Arendt
SZ-1368

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oddanie w najem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może być dokonywane wyłącznie za zgodą rady gminy; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei przepis z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotową nieruchomość proponuje się oddać w najem na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową. Zapewni to mieszkańcom sąsiedniej nieruchomości stałego, zgodnego z przepisami prawa sanitarnego i budowlanego miejsca do gromadzenia odpadów.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Kamień Pomorski - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 300

załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Miejskiej Kamienia Pomorskiego
nr.....z dnia.....2026 roku

