Projekt 9

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony nieruchomości będącej własnością Gminy Kamień Pomorski oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka numer 1/4 o powierzchni 122 m^2 obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski, położonej w granicach portu morskiego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wilków Morskich nr 2, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 66 m^2, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem: 320703_4.0002.1/4.1_BUD który jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków jako „inny zabytek nieruchomy" Zarządzeniem nr 97/2019 Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 28 maja 2019 r. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SZ1K/00026645/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na czas nieoznaczony nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:
BURMISTRZ
Stanisław Kuryłło

Sporządził:
INSPEKTOR
Mariusz Owczarzak

Zaakceptował:
KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Jeglińska

1. Kierownik Referatu

2. Radca Prawny
radca prawny
Michał Arendt
SZ-1368

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oddanie w najem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może być dokonywane wyłącznie za zgodą rady gminy; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei przepis z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotową nieruchomość planuje się ponownie oddać do najmu poprzedniemu najemcy oraz umożliwienie mu podnajmu na cele niekomercyjne i społecznie użyteczne. Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Mapa poglądowa

skala 1 : 500

