Projekt 7

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres 5 miesięcy nieruchomości będącej własnością Gminy Kamień Pomorski oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 5 miesięcy części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej nr 9 położonego na działce nr 55/2 obręb ewidencyjny nr 6 miasta Kamień Pomorski, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00017366/0, stanowiącej pomieszczenie na pierwszym piętrze budynku o powierzchni użytkowej 50 m^2, uwidocznionej na szkicu mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na czas nieoznaczony nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

BURMISTRZ
Stanisław Kuryłło

Sporządził:

INSPEKTOR
Mariusz Owczarzak

Zaakceptował:

1. Kierownik Referatu — KIEROWNIK REFERATU Małgorzata Jeglińska

2. Radca Prawny — radca prawny Michał Arendt SZ-1368

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oddanie w najem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może być dokonywane wyłącznie za zgodą rady gminy; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei przepis z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wzorem lat ubiegłych nieruchomość wymienioną w uchwale planuje się oddać w najem na okres 5 miesięcy dotychczasowemu najemcy. Pomieszczenie salki gimnastycznej, znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim, zostanie przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – organizacji zajęć Ogólnopolskiej Szkółki Tańca i Dobrych Manier w roku szkolnym 2026/2027. Zajęcia będą odbywać się raz w tygodniu w godzinach 12:45–13:30. Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

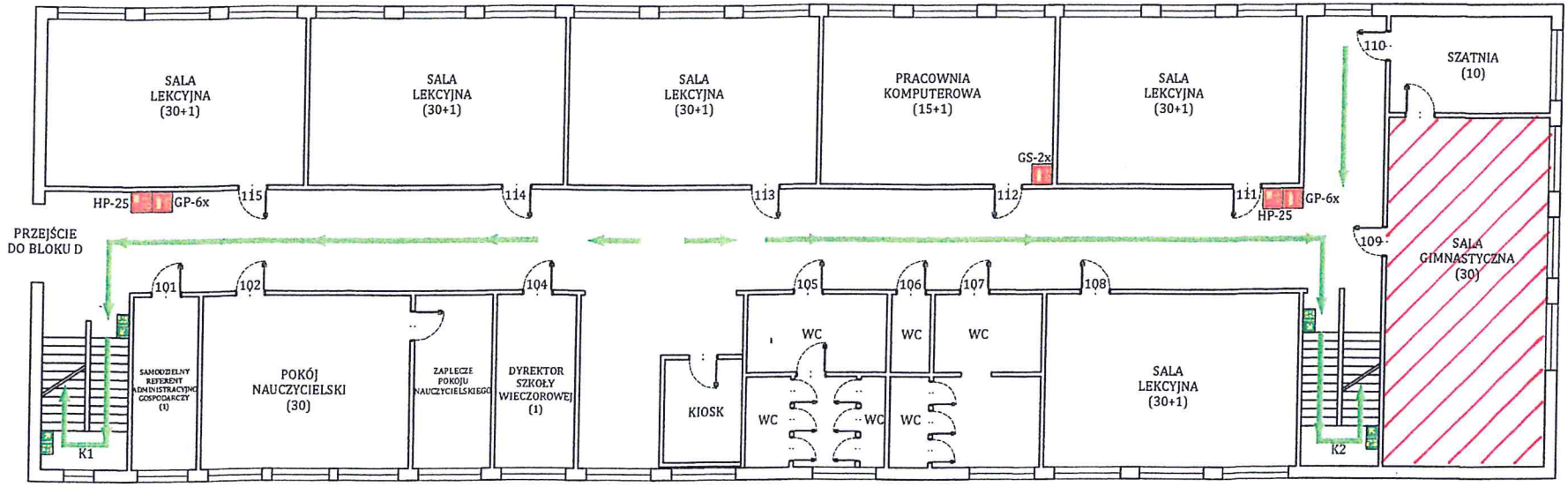
Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Miejskiej Kamienia Pomorskiego
nr..... z dnia.....2026 roku

LEGENDA		ZAŁĄCZNIK 6c	
	Gaśnica		Wyjście ewakuacyjne
	Główny wyłącznik prądu		Drzwi ewakuacyjne
	Hydrant wewnętrzny		Kierunek do wyjścia ewakuacyjnego schodami w dół
EI60	Drzwi przeciwpożarowe		Kierunek do wyjścia ewakuacyjnego schodami w górę
	Główny zawór wody		Kierunek ewakuacji
		(XX)	Maksymalna liczba osób w pomieszczeniu

Parametry pożarowe sybstancji palnych wsyępujących w budynku

L.p.	Rodzaj materiału	Temperatura zapalenia [°C]	Ciepło spalania [MJ/kg]	Stan skupienia
1.	Papier	194	16	Stały
2.	Drewno	210	18	Stały
3.	Tworzywa sztuczne	430	36	Stały
4.	Skóra	450	20	Stały
5.	Art. wełniane i bawełniane	255-415	17-21	Stały
6.	Polipropylen	390-520	43	Stały

Plan ewakuacji I Piętra bloku A budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim



W PRZYPADKU ZAUWAŻENIA POŻARU LUB INNEGO ZAGROŻENIA
POWIADOM OSOBY BEZPOŚREDNIO ZAGROŻONE
POWIADOM STRAŻ POŻARNĄ - 998, 112
Należy podać: adres oraz gdzie i co się pali,
czy istnieje zagrożenie ludzi
nazwisko i nr telefonu z którego wzywa się Straż Pożarną
JEŚLI USŁYSZYSZ ALARM OPUŚĆ BUDYNEK NAJBLIŻSZYM WYJŚCIEM
NIE RYZYKUJ ZDROWIEM DLA RATOWANIA MIENIA
NIE DOPUŚĆ DO POWSTANIA PANIKI

1. Kondygnacja - I Piętro
2. Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III
3. Liczba osób na kondygnacji - 203
4. Powierzchnia użytkowa - 679 m²
5. Strefy pożarowe - 1

FIREFLAMIS
USŁUGI BHP/PPOŻ
ul.Dębowa 2, 72-300 Gryfice,
tel. +48 602 669 689 NIP 857-180-61-95

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
COPYRIGHTS RESERVED

Obiekt:	Temat:	Branża:
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Leonida Teligi w Kamieniu Pomorskim	INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
Adres: ul. Wolińska 9	Opracował: mgr inż. Marcin Sałaga specjalista ds. ochrony przeciwpożarowej	