Projekt 6

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony nieruchomości będącej własnością Gminy Kamień Pomorski oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 297/52 o powierzchni 21 m^2 obręb ewidencyjny nr 2 Kamień Pomorski, położonej na Placu Garażowym w Kamieniu Pomorskim dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00015164/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na czas nieoznaczony nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:
BURMISTRZ
Stanisław Kurylło

Sporządził:
INSPEKTOR
Mariusz Owczarzak

Zaakceptował:
1. Kierownik Referatu — KIEROWNIK REFERATU Małgorzata Jeglińska
2. Radca Prawny — radca prawny Michał Arendt SZ-1368

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oddanie w najem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może być dokonywane wyłącznie za zgodą rady gminy; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei przepis z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotową nieruchomość proponuje się oddać w najem na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod garaż na rzecz nowego najemcy, który nabył nakłady od poprzedniego użytkownika.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Kamień Pomorski - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 300

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Miejskiej W Kamieniu Pomorskim
nr.....z dnia.....2026 roku

