Projekt 3

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony nieruchomości będącej własnością Gminy Kamień Pomorski oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony części zabudowanej nieruchomości obiektem nietrwale związanym z gruntem oznaczonej jako działka numer 63/43 obręb ewidencyjny nr 3 miasta Kamień Pomorski, położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej, o powierzchni 9 m^2. Dla powyższej działki Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr SZ1K/00014376/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na czas nieoznaczony nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

BURMISTRZ
Stanisław Kuryłło

Sporządził:

INSPEKTOR
Mariusz Owczarzak

Zaakceptował:

1. Kierownik Referatu KIEROWNIK REFERATU Małgorzata Jeglińska

2. Radca Prawny radca prawny Michał Arendt SZ-1368

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oddanie w najem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może być dokonywane wyłącznie za zgodą rady gminy; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei przepis z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotową nieruchomość proponuje się oddać w najem na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową na rzecz dotychczasowego najemcy. Sposób jaki nieruchomość była użytkowana nie budził zastrzeżeń i stanowi kluczowy element infrastruktury techniczno-sanitarnej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania sąsiadujących nieruchomości, a kontynuacja najmu zagwarantuje ciągłość utrzymania ładu, porządku oraz właściwych warunków sanitarnohigienicznych w tym rejonie.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Mapa poglądowa

skala 1 : 500

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
nr.....z dnia.....2026 roku

