UCHWAŁA NR ……/……/2026

RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM

z dnia …… 2026 r.

w sprawie niewyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Nie wyraża się zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączono do wniosku Nordic Property sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WNIOSKODAWCA:
Komisja Miejska

Przewodniczący Komisji
Krzysztof Paliwoda

RADCA PRAWNY
Dennis Warcholak

UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2026 r. do Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim wpłynął wniosek Nordic Property sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI) dla obszaru o powierzchni 16,9969 ha, położonego w obrębie ewidencyjnym nr 0018 Grębowo.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z utratą mocy przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski z dniem 31 sierpnia 2026 r. oraz brakiem obowiązującego planu ogólnego, zastosowanie znajduje art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

W sprawie nie zachodzą przesłanki zastosowania wyjątków przewidzianych w tym przepisie. W szczególności przed utratą mocy studium nie ogłoszono terminu wyłożenia projektu planu ani rozpoczęcia konsultacji społecznych.

Mając na uwadze powyższe oraz brak planu ogólnego, wyrażenie zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI uznano za niezasadne. Wniosek może zostać ponownie rozpatrzony po wejściu w życie planu ogólnego.