UCHWAŁA Nr .....
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia .....r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości do spółki Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamieniu Pomorskim wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 210/4 o powierzchni 0,2327 ha obręb ewidencyjny nr 6 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1K/00028071/5, celem podniesienia kapitału zakładowego spółki i pokrycia 4820 udziałów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:
BURMISTRZ
Stanisław Kuryłło

Sporządził:
KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Jeglińska

Zaakceptował:

Uzasadnienie

Spółka Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim (dalej: Spółka) zamierza zrealizować inwestycję mieszkaniową na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 210/4 o łącznej powierzchni 0,2327 ha obręb ewidencyjny nr 6 miasta Kamień Pomorski, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski. Aby Spółka mogła przystąpić do realizacji inwestycji mieszkaniowej w formule budownictwa społecznego, polegającego na wsparciu społecznego budownictwa czynszowego, koniecznym jest posiadanie prawa własności nieruchomości, które może zostać przeniesione na rzecz Spółki poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki. Wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) oznacza przeniesienie na Spółkę wszelkich praw do przedmiotu wkładu, a co za tym idzie, zapewni możliwość preferencyjnego sfinansowania inwestycji mieszkaniowej pozwalającej na dostarczenie nowych lokali mieszkalnych osobom, które nie mogą wynająć mieszkania na warunkach komercyjnych ze względu na zbyt wysokie koszty dla budżetu domowego, a jednocześnie wysokość dochodów tych osób uniemożliwia im korzystanie z zasobów komunalnych. Wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości do Spółki spowoduje zwiększenie kapitału zakładowego Spółki.

Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego Jacka Wolskiego z dnia 3 września 2026 r. wynosi 482 010 złotych (słownie: czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące dziesięć złotych). Wniesienie do Spółki wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości pozwoli na zwiększenie jej kapitału zakładowego i pokrycie 4820 udziałów (o wartości nominalnej 100 zł każdy) o wartości 482 000 zł (czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące zero złotych), przy czym nadwyżka wartości nieruchomości w kwocie 10,00 złotych (dziesięć złotych) zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki. Kapitał zakładowy Spółki, po podwyższeniu o wartość aportu objętego uchwałą, wynosić będzie 14 020 420,00 zł.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wniesienie przez Gminę nieruchomości aportem do spółki odbywa się bezprzetargowo.