

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM

z dniapaździernik 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 7 miesięcy części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej nr 9 położonego na działce nr 55/2 obręb ewidencyjny nr 6 miasta Kamień Pomorski, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00017366/0, stanowiącej pomieszczenie na pierwszym piętrze budynku o powierzchni użytkowej 10 m², uwidocznionej na szkicu mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

BURMISTRZ

Stanisław Kuryłło

Sporządził:

INSPEKTOR

Mariusz Owczarzak

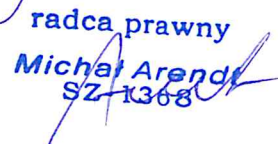
Zaakceptował:

1. Kierownik Referatu

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Jeglińska

2. Radca Prawny

radca prawny

Michał Arendt
SZ-1368

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Nieruchomość wymienioną w uchwale planuje się oddać w najem na okres 7 miesięcy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – prowadzenie sklepu szkolnego w Szkole podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim.

Proponuje się, by Rada Miejska wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

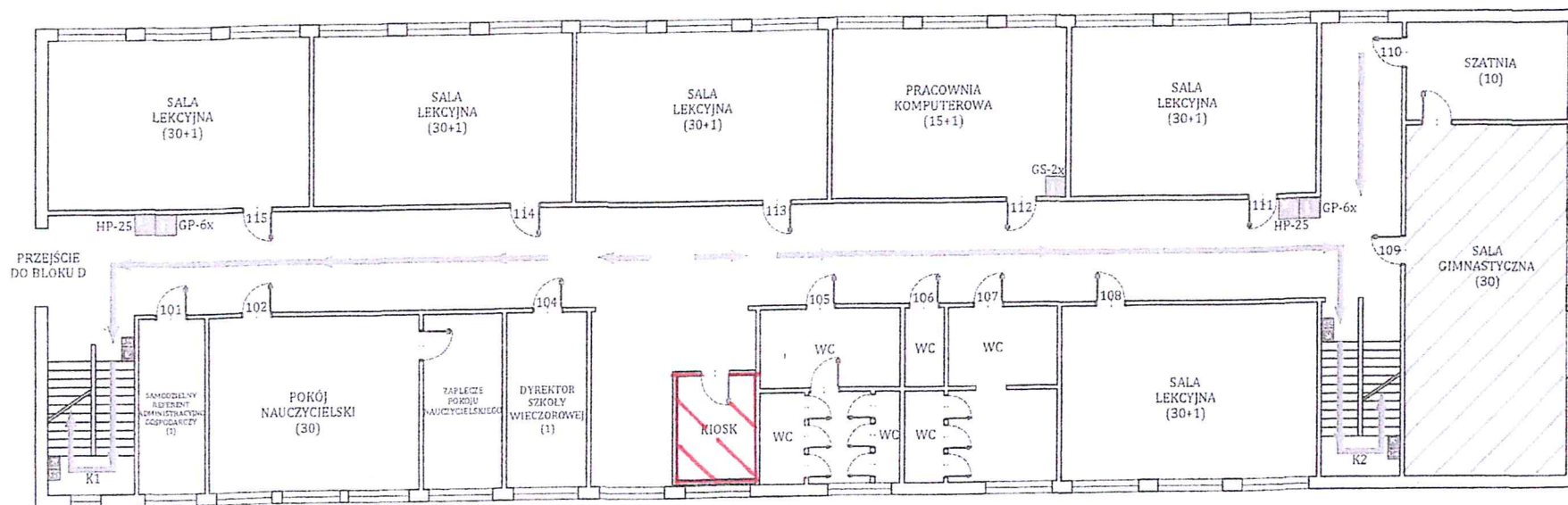
Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Miejskiej Kamienia Pomorskiego
nr z dnia

Plan ewakuacji I Piętra bloku A budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim

LEGENDA		ZAŁĄCZNIK 6c	
	Gaśnica		Wyjście ewakuacyjne
	Główny wyłącznik prądu		Drzwi ewakuacyjne
	Hydrant wewnętrzny		Kierunek do wyjścia ewakuacyjnego schodami w dół
	Drzwi przeciwpożarowe		Kierunek do wyjścia ewakuacyjnego schodami w górę
	Główny zawór wody		Kierunek ewakuacji
		(XX)	Maksymalna liczba osób w pomieszczeniu

Parametry pożarowe wybitnej palnych występujących w budynku

L. p.	Rodzaj materiału	Temperatura zapalenia [°C]	Ciepota spalania [MJ/kg]	Stos
1	Papier	180	16	Styły
2	Drewno	210	18	Styły
3	Włókna szklane	420	56	Styły
4	Styropian	450	20	Styły
5	Ant-włókna szklane	255-415	12-21	Styły
6	Połączenia	110-150	41	Styły



W PRZYPADKU ZAUWAZENIA POŻARU LUB INNEGO ZAGROZENIA
POWIADOM OSOBY BEZPOŚREDNIO ZAGROŻONE

POWIADOMIENIA POŻARNICZĄ - 998, 112

Strefy podłogi, adres, organizacja, kierunek

egz. Istnieje zagrożenie ludzi

naprowadzić na teren domu z którego wychodzić

JESLI USŁYSZYSZ ALARM OPUSC BUDYNEK NA BLIŻSZYM WYŚCIEMI

NIE RYZYKUJ ZMIANAMI DLA RATOWANIA MIEJENIA

NIE DOPUSC DO POWSTANIA PANIKI

1. Kondygnacja - I Piętro
2. Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III
3. Liczba osób na kondygnacji - 203
4. Powierzchnia użytkowa - 679 m²
5. Strefy pożarowe - 1

FIREFLAMIS USŁUGI BHP/POŻ		
ul. Dębowa 2, 72-300 Chybie tel. +48 602 669 689 NIP 857-183-61-55 KRAJOWA AGENCJA OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ COP 18-0000-2-1-00000000		
Obiekt: Szkoła Podstawowa nr 2 im. Leonida Teligi w Kamieniu Pomorskim	Temat: INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	Branża: OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA
Opracował:		