

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm) oraz § 4 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr LXII/525/10 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Kamień Pomorski oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy ordynacja podatkowa, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 125, poz. 2422) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na umorzenie należności pieniężnych dłużnika Cechu Rzemiosł Różnych i Przedsiębiorców z siedzibą w Kamieniu Pomorskim stanowiących opłaty roczne za 2026 rok z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych numerami 338/6, 340/2, 340/3, 340/4, 340/5, 340/6, 340/9 oraz części działki nr 340/8, 340/10 obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski w łącznej kwocie należności głównej 8.930,47 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 47/100) wraz z odsetkami ustawowymi w całości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

BURMISTRZ

Stanisław Kuryło

Sporządził:

STARSZY REFERENT

Dorota Kaczmarek

Dorota Kaczmarek

Zaakceptował:

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Jeglińska

.....
podpis Kierownika Referatu

RADCA PRAWNY
Dariusz Warchol

.....
podpis Radcy Prawnego

Uzasadnienie

Dnia 14 sierpnia 2019 r. pomiędzy Cechem Rzemiosł Różnych i Przedsiębiorców z siedzibą w Kamieniu Pomorskim jako użyczającym a Gminą Kamień Pomorski jako biorącym w użyczenie został zawarty aneks nr 2 do umowy użyczenia z dnia 2 listopada 2011 r., na mocy którego Gmina Kamień Pomorski otrzymała do bezpłatnego używania: część działki nr 340/8 o pow. 291,90 m², część działki nr 340/10 o pow. 162,40 m² oraz działki nr 338/6, 340/2, 340/3, 340/4, 340/5, 340/6, 340/9 obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski z przeznaczeniem na przebudowę i rozbudowę targowiska miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą. Zgodnie z § 2 niniejszego aneksu umowa użyczenia została zawarta na okres od dnia 2 listopada 2011 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr LXII/525/10 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Kamień Pomorski oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy ordynacja podatkowa, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych, do umarzania należności uprawniony jest Burmistrz Kamienia Pomorskiego po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej, jeżeli kwota należności przekracza 2000 zł.

Wniosek dotyczy umorzenia opłaty rocznej wraz z odsetkami ustawowymi w całości z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości za rok 2026 za działki objęte umową użyczenia tj.: części opłaty rocznej za część działki nr 340/8 tj. 291,90 m² z pow. 793 m² i część działki nr 340/10 tj. 162,40 m² z pow. 719 m² oraz całości opłat rocznych za działki nr 338/6 o pow. 11 m², 340/2 o pow. 2608 m², 340/3 o pow. 181 m², 340/4 o pow. 155 m², 340/5 o pow. 165 m², 340/6 o pow. 183 m² i 340/9 o pow. 81 m² obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski, w łącznej kwocie należności głównej 8.930,47 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 47/100) wraz z odsetkami ustawowymi w całości. Na dzień złożenia wniosku przez Cech Rzemiosł Różnych i Przedsiębiorców z siedzibą w Kamieniu Pomorskim tj. 27 lipca 2025 roku odsetki wynosiły zł (słownie: złotych/100).

Na terenie ww. działek zlokalizowane zostało targowisko miejskie oraz infrastruktura towarzysząca. Zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały Nr LXII/525/10 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 września 2010 r. należności pieniężne mogą zostać umorzone w całości lub w części w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

W powyższym przypadku istnienie i funkcjonowanie targowiska miejskiego jest interesem publicznym, który jest przesłanką do umorzenia należności wobec Gminy.

W tym stanie rzeczy zasadnym jest zastosowanie ulgi w postaci umorzenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości.