

UCHWAŁA NR /
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w obrębie ewidencyjnym 0018 Grębowo jednostki ewidencyjnej Kamień Pomorski

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24. ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, na wniosek złożony przez *Nordic Property sp. z o.o., z siedzibą w Szczecinie*.

2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamień Pomorski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WNIOSKODAWCA :
PRZEWODNICZĄCY
KLUBU RADNYCH
Ziemia Kamieńska
dwad
Jacek Golusda

PRZEWODNICZĄCY
KLUBU RADNYCH
Miasta Kamień Pomorski
29.05.2026

Uzasadnienie

W dniu 22 kwietnia 2026 r. spółka Nordic Property sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, reprezentowana przez Zarząd Spółki, złożyła – za pośrednictwem Burmistrza Kamienia Pomorskiego – wniosek o wyrażenie zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0018 Grębowo, jednostka ewidencyjna Kamień Pomorski.

Obszar objęty planowanym zintegrowanym planem inwestycyjnym obejmuje teren o powierzchni 16,9969 ha i dotyczy realizacji inwestycji polegającej na budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z układem komunikacyjnym oraz terenami publicznymi.

Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy może uchwalić zintegrowany plan inwestycyjny na wniosek inwestora złożony za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Natomiast zgodnie z art. 37ec ust. 1 ww. ustawy rada gminy rozstrzyga o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Przedmiotowa uchwała ma charakter intencyjny i rozpoczyna procedurę planistyczną przewidzianą przepisami ustawy. Podjęcie uchwały nie przesądza jeszcze o ostatecznym uchwaleniu zintegrowanego planu inwestycyjnego, lecz umożliwia rozpoczęcie dalszych prac planistycznych, analiz urbanistycznych, konsultacji społecznych oraz negocjacji dotyczących treści umowy urbanistycznej.

W toku dalszej procedury Rada Miejska będzie miała możliwość szczegółowej oceny:

- zgodności planowanej inwestycji z polityką przestrzenną gminy,
- wpływu inwestycji na układ komunikacyjny, środowisko i infrastrukturę techniczną,
- zgodności planowanych rozwiązań z opracowywanym planem ogólnym gminy,
- warunków ewentualnej umowy urbanistycznej zawieranej pomiędzy gminą a inwestorem.

Zgodnie z deklaracją inwestora realizacja inwestycji miałaby zostać powiązana z wykonaniem infrastruktury publicznej służącej mieszkańcom gminy, obejmującej w szczególności przebudowę i remont dróg publicznych oraz utworzenie terenów rekreacyjno-sportowych w obrębie Grębowo.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Radzie Miejskiej przeprowadzenie merytorycznej dyskusji nad zasadnością oraz warunkami realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego, przy jednoczesnym zachowaniu pełnej kompetencji Rady do podjęcia ostatecznych rozstrzygnięć w dalszym toku procedury planistycznej.

Jednocześnie podkreślić należy, iż procedowanie zintegrowanego planu inwestycyjnego nie wyłącza możliwości dalszego prowadzenia prac nad planem ogólnym gminy ani nie przesądza o ostatecznych ustaleniach dokumentów planistycznych gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
KLUBU RADNYCH
Ziemia Kamieńska
slwida
Jacek Golusda

Załącznik graficzny do uchwały Nr

Rady Miasta Kamień Pomorski z dnia

----- granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym w obrębie
ewidencyjnym 0018 Grębowo jednostki ewidencyjnej Kamień Pomorski

