

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM**

z dnia .....kwiecień 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 25 lat, części działki nr 86/51 o powierzchni 13 602m<sup>2</sup> oraz części działki nr 86/45 o powierzchni 5 400m<sup>2</sup> obręb Śniatowo, gmina Kamień Pomorski, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00014988/5, uwidocznionej na szkicu mapowym stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Z up. Burmistrza  
*Leszek Wojciech Szefliński*  
Zastępca Burmistrza

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
*Mariusz Owczarzak*

Zaakceptował:

1. Kierownik Referatu

**KIEROWNIK REFERATU**  
*Małgorzata Jeglińska*

2. Radca Prawny

radca prawny  
*Michał Arendt*

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Działkę wymienioną w uchwale planuje się oddać w najem na okres 25 lat z przeznaczeniem na działalność gospodarczą bez możliwości lokalizacji trwałej zabudowy.

Proponuje się, by Rada Miejska wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.



