

**UCHWAŁA NR XXIII/299/26
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM**

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

w sprawie zwrotu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.1153 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5a i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 826) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nieruchomości składających się z działek nr 7/2 obręb Połchowo o powierzchni 1.31 ha, działki nr 34 obręb Połchowo o powierzchni 1.5741 ha i działki nr 50 obręb Połchowo o powierzchni 2.0780 ha Gmina Kamień Pomorski objętych księgą wieczystą nr SZ1K/00033964/0.

§2. Zwrot nieruchomości wskazanych w §1 nastąpi na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Kamień Pomorski a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Kowalska
Anna Kowalska

Uzasadnienie

Działki nr 7/2, 34 i 50 obręb Połchowo o łącznej powierzchni 4.9621 ha Gmina Kamień Pomorski nabyła nieodpłatnie od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa aktem notarialnym Rep. A nr 6249/2014 dnia 9 października 2014 roku z przeznaczeniem pod zespół boisk sportowych, plac zabaw, budowę świetlicy wiejskiej, ścieżkę edukacyjną, tereny rekreacyjne – siłownię plenerową oraz zieleni towarzyszącą i infrastrukturę towarzyszącą, a ponadto stację uzdatniania wody.

W wyniku przeprowadzonej przez przedstawicieli Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości niezabudowanych w dniu 19 grudnia 2024 roku stwierdzono, że Gmina Kamień Pomorski nie wykorzystała ww. działek zgodnie z przeznaczeniem.

Stosownie do art. 24 ust. 5a ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.Dz. U. z 2025r. poz. 826 ze zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może żądać zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości przekazanej gminie nieodpłatnie, jeżeli gmina nie wykorzystała działki na cel wskazany w umowie przekazania.

Natomiast na podstawie art. 24 ust. 5aa ww. ustawy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust.5a, jeżeli gmina zwróci przedmiotową nieruchomość do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Gmina Kamień Pomorski na obecną chwilę nie planuje żadnych inwestycji na ww. nieruchomościach, nie posiada również wolnych środków finansowych w budżecie na rok 2026 na zwrot aktualnej wartości pieniężnej tych nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zwrotu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa jest zasadne.