

**UCHWAŁA NR XXIII/291/26
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM**

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

w sprawie cennika usług komunalnych świadczonych przez Marina Kamień Pomorski Spółka z o.o.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujący cennik usług komunalnych świadczonych przez Marina Kamień Pomorski Spółka z o.o. dla portu Marina Kamień Pomorski, określony w załączniku 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc UCHWAŁA NR XI/134/25 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM z dnia 24 kwietnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 29 maja 2025 r. Poz. 2481).

§ 3. Do umów dotyczących usług komunalnych świadczonych przez Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o. dla Portu Marina Kamień Pomorski zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały i opłaconych z góry za cały okres ich obowiązywania, stosuje się stawki określone w przepisach dotychczasowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



Przewodnicząca Rady Miejskiej


Anna Kowalska

CENNIK OPŁAT PORTOWYCH W MARINIE KAMIENŃ POMORSKI

Wpłynięcie na teren Mariny lub cumowanie przy nabrzeżu będącym w jej zarządzie lub korzystanie z infrastruktury Mariny w inny sposób jest tożsame z zaakceptowaniem warunków i zasad objętych regulaminem Mariny i niniejszym cennikiem

I SEZONOWY POSTÓJ JEDNOSTEK (01.05 – 31.10)

1. Tabela opłat podstawowych

| | Typ i długość jednostki | Opłata dobowo brutto | Opłata miesięczna brutto (dot. wyłącznie Rezydentów) |
|----|---|---|---|
| 1. | SKUTERY WODNE (2 SKUTERY/I MIEJSCE) | 45 ZŁ | 465 zł. (700zł) |
| 2. | JEDNOSTKI DO 5,5 m w tym np. rower wodny (postój na boi) | 40 ZŁ | 210 zł. |
| 3. | JACHTY DO 5,5 m | 45 ZŁ | 535 zł |
| 4. | JACHTY DO 8,0 m | 65 ZŁ | 685 zł. |
| 5. | JACHTY DO 10,0 m | 75 ZŁ | 810 zł. |
| 6. | JACHTY DO 13,0 m | 115 ZŁ | 1040 zł. |
| 7. | JACHTY 13,0 – 14,0 m | 130 ZŁ | 1200 zł |
| 8. | JACHTY powyżej 14,0m | 130 + dopłata 30zł/każdy kolejny metr | 1200 + dopłata 100zł/każdy kolejny metr |
| 9. | ZORGANIZOWANE REGATY ŻEGLARSKIE - RYCZAŁT ZA KAŻDĄ ZGŁOSZONĄ JEDNOSTKĘ | 30 zł | nie dotyczy |

2. Zasady naliczania opłat i usługi dodatkowe

1. Opłata osobowa (pobyt dobowy): Do ceny za jednostkę należy doliczyć 10 zł za osobę / dobę. Opłata dotyczy załogantów powyżej 10. roku życia.

2. Krótki postój: Postój jednostki do 2 godzin jest bezpłatny.

3. Łodzie wielokadłubowe (w tym tzw. houseboty) +50%, albo +100% jeżeli zajmują dwa miejsca.

4. Platformy pływające: 2 zł/m² dzień, 20zł.m² miesięcznie

5. Opłata w wysokości 250 zł miesięcznie od jednostki pływającej lub kampera/przyczepy kempingowej, pobierana od armatorów/rezydentów, w przypadku pobytu mającego charakter komercyjny w szczególności związany z prowadzeniem szkoleń, kursów, czarterów lub działalności noclegowej.

6. Techniczny postój jachtu longside na przystani technicznej przy ul. Wilków Morskich powyżej 3 dni w miesiącu (dot. rezydentów) - według cennika dobowego postoju łodzi w basenie portowym (bez opłat za osobę).

7. Postój jednostki pływającej przy nabrzeżu innym niż basen jachtowy lub basen techniczny, do którego Zarządca portu posiada tytuł prawny – 5 zł za każdy rozpoczęty metr jednostki za dobę plus opłata 10.00 zł za każdą osobę / 50.00 zł miesięcznie za każdy rozpoczęty metr jednostki.

8. Postój na boi: nie podlega dodatkowym rabatami promocyjnym.

II. ZIMOWY POSTÓJ JEDNOSTEK (01.11 – 30.04)

1. 50 % opłaty sezonowej, zarówno w przypadku opłat miesięcznych jak i dobowych (bez opłat za osobę) zarówno w przypadku postoju łodzi w Basenie lub na placu.

2. Opłata zimowa ma również zastosowanie jeżeli jednostka nie ma wyznaczonego miejsca w basenie portowym (np. stoi na placu)

3. W okresie zimowym Marina nie zapewnia możliwości korzystania z pomieszczeń budynków socjalnych, w szczególności z kuchni oraz węzła sanitarnego.

Tabela opłaty zimowej w hangarze

| | DŁUGOŚĆ JACHTU | MIESIĄC BRUTTO |
|---|---|-------------------------|
| 1 | CAŁKOWITA ZAJMOWANA POWIERZCHNIA w m ² (długość x szerokość) | 45 zł/ m ² * |

*nie dotyczy skuterów. Cena za skuter 500 zł/miesiąc

III. WARUNKI PROMOCJI OBOWIĄZUJĄ W PRZYPADKU ZAWARCIA UMOWY NA OKRES 12 MIESIĘCY

1. **Zniżka za port macierzysty (10%):** Użytkownicy jednostek, których portem macierzystym wpisanym w dokumencie rejestracyjnym jest Kamień Pomorski, przysługuje 10% zniżki na postój w basenie portowym, hangarze oraz na placu. Warunkiem przyznania zniżki jest umieszczenie na dziobie lub rufie jednostki naklejki z logo Mariny Kamień Pomorski (naklejki dostarcza Zarządca Mariny). W przypadku podpisania aneksu do umowy, zniżka naliczana jest od miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedłożono dokumenty uprawniające do rabatu.

2. **Zniżka dla mieszkańca (dodatkowe 10%):** Mieszkańcom stale zameldowanym w Gminie Kamień Pomorski przysługuje dodatkowe 10% zniżki na usługi wymienione w pkt 1.

3. **Zniżka dla seniora (dodatkowe 10%):** Osobom, które ukończyły 65. rok życia, przysługuje dodatkowe 10% zniżki na usługi wymienione w pkt 1.

4. **Współwłasność:** W przypadku jednostek o kilku właścicielach, zniżki zostaną naliczone pod warunkiem, że **każdy** ze współwłaścicieli spełnia kryteria określone w punktach dotyczących danej zniżki.

5. **Zniżka za płatność z góry (5%):** W przypadku całorocznego stacjonowania jednostki oraz wniesienia opłaty za 12 miesięcy „z góry”, przysługuje dodatkowa zniżka w wysokości 5%.

6. **Zasada naliczania:** Wszystkie powyższe zniżki naliczane są metodą kaskadową (degresywną) – każda kolejna zniżka liczona jest od kwoty pozostałej po zastosowaniu poprzedniego rabatu.

IV. USŁUGI PODSTAWOWE W PORCIE MORSKIM

| | RODZAJ USŁUGI | Cena brutto |
|----|---|---------------------|
| 1. | Wodowanie sztaplarką łodzi do 5,5 m | 250 zł. |
| 2 | Wodowanie sztaplarką łodzi do 7,0 m | 295 zł. |
| 3 | Wodowanie sztaplarką łodzi do 8,0 m | 380 zł. |
| 4 | Wodowanie sztaplarką łodzi do 9,0 m | 450 zł. |
| 5 | Wodowanie sztaplarką łodzi do 10,0 m | 500 zł. |
| 6 | Wodowanie sztaplarką łodzi do 11,0 m | 630 zł. |
| 7 | Wodowanie sztaplarką łodzi powyżej 11 m | 750 zł. |
| 8 | Stawianie masztu. Cena za każde rozpoczęte 15 minut | 105 zł. |
| 9 | Praca sztaplarki w innym celu. Cena za każde rozpoczęte 15 minut. | 200 zł. |
| 10 | Slipowanie | 30 zł. |
| 11 | Miesięczny karnet na slipowanie skutera wodnego | 210 zł |
| 12 | Praca bosmana (np. drobne naprawy, mycie łodzi, przygotowanie ogniska, dodatkowa pomoc na życzenie klienta) | 110 zł/h |
| 13 | Wypożyczenie wózka podłodziowego | 40 zł/doba |
| 14 | Wypożyczenie wózka podłodziowego poza sezonem letnim | 200 zł/m-c |
| 15 | Wypożyczenie platformy pod skuter | 20zł/doba, 200zł/mc |
| 16 | Praca ciągnika z kierowcą/ żurawia z operatorem (za każde rozpoczęte 15 minut) | 55 zł |

| | | |
|----|--|---|
| 17 | Przechowywanie wózka podłodziowego | 130 zł/miesiąc |
| 18 | Wypożyczenie myjki ciśn. | 40 zł/30 minut, 60 zł /1 godz. |
| 19 | Mycie łodzi własną myjką ciśn. lub wodą dostępną przy pomoście | 25 zł/h |
| 20 | Usuwanie zanieczyszczenia np. z placu/pomostu (wyciek oleju, smaru, tłuszczu itp.) | 200zł/m ² |
| 21 | Usuwanie zanieczyszczeń powstałych w wodzie | 500 zł/godz. * |
| 22 | Przechowywanie wózka klienta całorocznego | bez opłat |
| 23 | Odbiór nieczystości z jachtu fekalia | 10 zł/ cykl pracy pompy |
| 24 | Odbiór nieczystości z jachtu zęza | 25 zł/ cykl pracy pompy lub 15 zł /pojemnik do 10l |
| 25 | Dostęp do postumentów z mediami na pomostach | 3 zł za kWh ** |

Wyjaśnienia symboli :

* podana cena jest niezależna od dodatkowych opłat wynikających z decyzji administracyjnych wydanych przez uprawnione organy administracji państwowej (np. Urząd Morski) oraz opłat powstałych w wyniku działań służb specjalistycznych.

** w cenie zawarto opłatę za utrzymanie infrastruktury portowej

V. CENNIK USŁUG DODATKOWYCH ŚWIADCZONYCH NA TERENIE PORTU MORSKIEGO W KAMIENIU POMORSKIM

| | RODZAJ USŁUGI | CENA BRUTTO |
|----|---|--|
| 1 | ROZBICIE NAMIOTU | 40 zł/doba(+ 10 zł. każda osoba) |
| 2 | POSTÓJ SAMOCHODU /MOTOCYKLA * | 10 zł/pierwsza godzina, każda kolejna 5 zł, 30 zł/doba , 300 zł/miesiąc, 600 zł/6 miesięcy |
| 3 | GARAŻOWANIE AUTA | 50 zł/doba 400 zł/miesiąc |
| 4 | POSTÓJ PRZYCZEPY CEMPINGOWEJ LUB CAMPERA | 60 zł/doba (+10zł każda osoba), 700 zł/miesiąc** |
| 5 | POSTÓJ FOOD TRUCKA/ PUNKTU GASTRONOMICZNEGO | 80 zł/doba, 900 zł/miesiąc |
| 6 | POSTÓJ AUTOKARU | 100 zł/doba, 1000 zł./miesiąc |
| 7 | PRZECHOWYWANIE DESKI WINDSURFINGOWEJ | 5 zł/doba, 50 zł/miesiąc |
| 8 | WYNAJEM: KAJAK/DESKA SUP | 25 zł/godzina, 70 zł/dzień |
| 9 | NATRYSK | 5,0 zł/ za cykl |
| 10 | PRANIE | 15 zł/za cykl |
| 11 | SUSZENIE | 15 zł/za cykl |
| 12 | TOALETA DLA OSÓB NIE BĘDĄCYCH KLIENTAMI MARINY | 2,0 zł |
| 13 | OPLATA ZA UDOSTĘPNIENIE MIEJSCA NA OGNISKO | 70,00 zł. (bez drewna) 100,00 zł. (z drewnem) |
| 14 | USŁUGA Ksero | 2,00 zł/1 str. (max format A4) |
| 16 | WYWIESZENIE OGŁOSZENIA NA TERENIE PORTU | 50zł/miesiąc (max format A4) |

Wyjaśnienia symboli :

* dot. okresu od 01.05.20... do 30.10.20...

** działalność komercyjna - dodatkowo opłata, o której mowa w Rozdz. I ust. 2 pkt.5

VI. CENNIK WYNAJMU POMIESZCZEŃ NA TERENIE PORTU MORSKIEGO W KAMIENIU POMORSKIM

| | RODZAJ USŁUGI | CENA NETTO (+23% VAT)* |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | Sala konferencyjna (budynek socjalny Al. Mistrzów Żeglarstwa lub budynek BOP ul. Wilków Morskich) – klient komercyjny (kursy, imprezy, konferencje itp.) | 80zł/godzinę lub 200 zł/dzień |
| 2 | Sala konferencyjna – kluby żeglarskie z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, WOPR, lokalni rybacy lub inne podmioty wskazane | 1zł/godzinę |

| | | |
|---|---|--|
| | przez Gminę | |
| 3 | Inne pomieszczenia - klient komercyjny | 30 zł za m ² za miesiąc, lub 5,0 zł za m ² za dzień |
| 4 | Inne pomieszczenia (hangar) - kluby żeglarskie z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, WOPR | 0,01 zł za m ² za miesiąc ** |
| 5 | Wynajem północnozachodniej, wydzielonej części hangaru powierzchni 75,64 m ² | 20,00 zł za m ² za miesiąc |

*Ceny minimalne. W przypadku możliwości uzyskania ceny wyższej niż minimalna stosuje się procedurę określoną w regulaminie korzystania z mienia Spółki.

**Cena nie obejmuje obowiązku uiszczenia przez wynajmującego opłaty związanej z podatkiem od nieruchomości za przedmiot najmu - na podstawie wystawionej przez Marina Sp. z o.o. faktury

VII. CENNIK ODHOLOWANIA JEDNOSTKI PŁYWAJĄCEJ

| CENA BRUTTO | |
|-------------|---|
| 1 | 300,00 zł brutto – do 1 godziny |
| 2 | 200,00 zł brutto – każda rozpoczęta kolejna godzina |

VIII. CENNIK POSTOJU W BASENIE PORTOWYM DLA ŁODZI RYBACKICH:

1. Jedna jednostka – 1400 zł brutto za 12 miesięcy
2. 700 zł brutto - w przypadku korzystania wyłącznie z zewnętrznego nabrzeża rybackiego

IX. CENNIK WYNAJMU POWIERZCHNI REKLAMOWEJ W PORCIE MORSKIM W KAMIENIU POMORSKIM

| CENA NETTO (+23% VAT) | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 1 | 60 zł/m ² miesięcznie |
| 2 | 160 zł/m ² za 3 miesiące |
| 3 | 600 zł/m ² za 12 miesięcy |

X. CENNIK POSTOJU ŁODZI REGATOWEJ DLA KLUBÓW SPOZA KAMIENIA POMORSKIEGO:

| | RODZAJ JEDNOSTKI (KLASA) | CENA BRUTTO |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Optimist | 4 zł/doba w hangarze |
| 2 | Inne klasy | 6 zł/doba w hangarze |

postój na placu – bez opłat

XI. CENNIK WYNAJMU TERENU NALEŻĄCEGO DO PORTU MORSKIEGO W KAMIENIU POMORSKIM

| | NAJEM TERENU | CENA NETTO (+23% VAT) |
|---|---|---------------------------------------|
| 1 | Na potrzeby imprez sportowych, rekreacyjnych kulturalnych, rodzinnych o charakterze niekomercyjnym, organizowanych przez gminę lub w porozumieniu z gminą Kamień Pomorski, jednostki organizacyjne gminy Kamień Pomorski lub instytucje kultury, stowarzyszenia i fundacje mające siedzibę na terenie gminy Kamień Pomorski oraz inne podmioty wskazane przez Gminę | 1,00 zł dziennie |
| 2 | Klient komercyjny - w sezonie (1.05 do 31.10) | 12,00 zł/m ² miesięcznie |
| 3 | Klient komercyjny - najem krótkotrwały (do 30 dni) | 4,00 zł/m ² dziennie |
| 4 | Klient komercyjny - poza sezonem (1.11 do 30.04) | 25% kwoty o której mowa w pkt.2 lub 3 |
| 5 | Klient komercyjny - na potrzeby imprez okolicznościowych, festynów, koncertów | 25,00 zł /m ² za każdą |

| | | |
|--|--|------------------|
| | | rozpoczętą dobę. |
|--|--|------------------|

XII. OPŁATY ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM ODPADAMI ZE STATKÓW

Opłaty, o których mowa w art. 19 Ustawy z dnia 12.05.2022r. o portowych urządzeniach do odbioru odpadów ze statków (Dz.U. 2022 poz. 1250) stanowią 5% opłat portowych i zostały zawarte w Rozdziale I i II niniejszego cennika.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia cennika usług komunalnych świadczonych przez Spółkę Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o. jest podyktowane koniecznością dostosowania stawek do aktualnych uwarunkowań ekonomicznych oraz zapewnienia jej stabilności finansowej. Za przyjęciem proponowanych zmian przemawiają następujące argumenty:

1. Wskaźniki makroekonomiczne: Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2025r. wzrósł o 3,6%. Realny wzrost kosztów zakupu mediów oraz usług zewnętrznych bezpośrednio wpływa na koszty utrzymania infrastruktury portowej.

2. Wzrost kosztów pracy: Od 1 stycznia 2026 r. nastąpił kolejny wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana ta dotyczy bezpośrednio 60% personelu Spółki, co generuje wzrost kosztów operacyjnych, niemożliwy do pokrycia z dotychczasowych przychodów.

3. Ograniczenia przepustowości: Marina od wielu lat odnotowuje stuprocentowe obłożenie miejsc postojowych. Ze względu na ograniczenia przestrzenne i hydrotechniczne, Spółka nie ma możliwości zwiększenia przychodów poprzez zwiększenie liczby jednostek. W tej sytuacji jedyną drogą do utrzymania rentowności jest urealnienie stawek za świadczone usługi.

4. Bezpieczeństwo i eksploatacja infrastruktury: Ponad 15-letnia infrastruktura portowa wymaga wzmożonych nakładów na prace remontowo-naprawcze oraz specjalistyczne przeglądy budowlane i hydrotechniczne. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, Spółka zobowiązana jest również do regularnego przeprowadzania badań technicznych, w tym pomiarów batymetrycznych basenu żeglarskiego, co generuje stałe obciążenia finansowe.

5. Analiza konkurencyjności: Przeprowadzona analiza rynku usług turystyki żeglarskiej wykazuje, że nawet po wprowadzeniu korekty cen, Marina w Kamieniu Pomorskim pozostanie atrakcyjna cenowo na tle innych obiektów w regionie. Lista oczekujących na wolne miejsca postojowe potwierdza wysoki popyt i minimalizuje ryzyko odpływu klientów.

Podsumowanie:

Wprowadzenie nowego cennika stanowi niezbędny kompromis pomiędzy realiami gospodarczymi a koniecznością utrzymania wysokiego standardu usług i bezpieczeństwa użytkowników. Jednocześnie należy podkreślić, że system bonifikat dla mieszkańców Kamienia Pomorskiego zostaje utrzymany na dotychczasowym, preferencyjnym poziomie, który należy do jednych z najkorzystniejszych w skali kraju.