

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM

z dnia

**w sprawie cennika usług komunalnych świadczonych przez
Marina Kamień Pomorski Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujący cennik usług komunalnych świadczonych przez Marina Kamień Pomorski Spółka z o.o. dla portu Marina Kamień Pomorski, określony w załączniku 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XI/134/25 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 24 kwietnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 29 maja 2025 r. poz. 2481).

§ 3. Do umów dotyczących usług komunalnych świadczonych przez Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o. dla Portu Marina Kamień Pomorski zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały i opłaconych z góry za cały okres ich obowiązywania, stosuje się stawki określone w przepisach dotychczasowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wnioskodawca:

BURMISTRZ


Stanisław Kuryłło

Sporządził:

Prezes Zarządu
Marina Kamień Pom. Sp. z o.o.
Sławomir Szwaja

Zaakceptował:


RADCA PRAWNY
Dennis Warcholak

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia cennika usług komunalnych świadczonych przez Spółkę Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o. jest podyktowane koniecznością dostosowania stawek do aktualnych uwarunkowań ekonomicznych oraz zapewnienia jej stabilności finansowej. Za przyjęciem proponowanych zmian przemawiają następujące argumenty:

1. Wskaźniki makroekonomiczne: Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2025r. wzrósł o 3,6%. Realny wzrost kosztów zakupu mediów oraz usług zewnętrznych bezpośrednio wpływa na koszty utrzymania infrastruktury portowej.
2. Wzrost kosztów pracy: Od 1 stycznia 2026 r. nastąpił kolejny wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana ta dotyczy bezpośrednio 60% personelu Spółki, co generuje wzrost kosztów operacyjnych, niemożliwy do pokrycia z dotychczasowych przychodów.
3. Ograniczenia przepustowości: Marina od wielu lat odnotowuje stu procentowe obłożenie miejsc postojowych. Ze względu na ograniczenia przestrzenne i hydrotechniczne, Spółka nie ma możliwości zwiększenia przychodów poprzez zwiększenie liczby jednostek. W tej sytuacji jedyną drogą do utrzymania rentowności jest urealnienie stawek za świadczone usługi.
4. Bezpieczeństwo i eksploatacja infrastruktury: Ponad 15-letnia infrastruktura portowa wymaga wzmoczonych nakładów na prace remontowo-naprawcze oraz specjalistyczne przeglądy budowlane i hydrotechniczne. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, Spółka zobowiązana jest również do regularnego przeprowadzania badań technicznych, w tym pomiarów batymetrycznych basenu żeglarskiego, co generuje stałe obciążenia finansowe.
5. Analiza konkurencyjności: Przeprowadzona analiza rynku usług turystyki żeglarskiej wykazuje, że nawet po wprowadzeniu korekty cen, Marina w Kamieniu Pomorskim pozostanie atrakcyjna cenowo na tle innych obiektów w regionie. Lista oczekujących na wolne miejsca postojowe potwierdza wysoki popyt i minimalizuje ryzyko odpływu klientów.

Podsumowanie:

Wprowadzenie nowego cennika stanowi niezbędny kompromis pomiędzy realiami gospodarczymi a koniecznością utrzymania wysokiego standardu usług i bezpieczeństwa użytkowników. Jednocześnie należy podkreślić, że system bonifikat dla mieszkańców Kamienia Pomorskiego zostaje utrzymany na dotychczasowym, preferencyjnym poziomie, który należy do jednych z najkorzystniejszych w skali kraju.

CENNIK OPŁAT PORTOWYCH W MARINIE KAMIENŃ POMORSKI

Wpłynięcie na teren Mariny lub cumowanie przy nabrzeżu będącym w jej zarządzie lub korzystanie z infrastruktury Mariny w inny sposób jest tożsame z zaakceptowaniem warunków i zasad objętych regulaminem Mariny i niniejszym cennikiem

I SEZONOWY POSTÓJ JEDNOSTEK (01.05 – 31.10)

1. Tabela opłat podstawowych

	Typ i długość jednostki	Opłata dobową brutto	Opłata miesięczna brutto (dot. wyłącznie Rezydentów)
1.	SKUTERY WODNE (2 SKUTERY/I MIEJSCE)	45 ZŁ	465 zł. (700zł)
2.	JEDNOSTKI DO 5,5 m w tym np. rower wodny (postój na boi)	40 ZŁ	210 zł.
3.	JACHTY DO 5,5 m	45 ZŁ	535 zł
4.	JACHTY DO 8,0 m	65 ZŁ	685 zł.
5.	JACHTY DO 10,0 m	75 ZŁ	810 zł.
6.	JACHTY DO 13,0 m	115 ZŁ	1040 zł.
7.	JACHTY 13,0 – 14,0 m	130 ZŁ	1200 zł
8.	JACHTY powyżej 14,0m	130 + dopłata 30zł/każdy kolejny metr	1200 + dopłata 100zł/każdy kolejny metr
9.	ZORGANIZOWANE REGATY ŻEGLARSKIE - RYCZAŁT ZA KAŻDĄ ZGŁOSZONĄ JEDNOSTKĘ	30 zł	nie dotyczy

2. Zasady naliczania opłat i usługi dodatkowe

- Opłata osobowa (pobyt dobowy): Do ceny za jednostkę należy doliczyć 10 zł za osobę / dobę. Opłata dotyczy załogantów powyżej 10. roku życia.
- Krótki postój: Postój jednostki do 2 godzin jest bezpłatny.
- Łodzie wielokadłubowe (w tym tzw. houseboty) +50%, albo +100% jeżeli zajmują dwa miejsca.
- Platformy pływające: 2 zł/m² dzień, 20zł.m² miesięcznie
- Opłata w wysokości 250 zł miesięcznie od jednostki pływającej lub kampera/przyczepy kempingowej, pobierana od armatorów/rezydentów, w przypadku pobytu mającego charakter

komercyjny w szczególności związany z prowadzeniem szkoleń, kursów, czarterów lub działalności noclegowej.

6. Techniczny postój jachtu longside na przystani technicznej przy ul. Wilków Morskich powyżej 3 dni w miesiącu (dot. rezydentów) - według cennika dobowego postoju łodzi w basenie portowym (bez opłat za osobę).
7. Postój jednostki pływającej przy nabrzeżu innym niż basen jachtowy lub basen techniczny, do którego Zarządca portu posiada tytuł prawny – 5 zł za każdy rozpoczęty metr jednostki za dobę plus opłata 10.00 zł za każdą osobę / 50.00 zł miesięcznie za każdy rozpoczęty metr jednostki.
8. Postój na boi: nie podlega dodatkowym rabatom promocyjnym.

II. ZIMOWY POSTÓJ JEDNOSTEK (01.11 – 30.04)

1. 50 % opłaty sezonowej, zarówno w przypadku opłat miesięcznych jak i dobowych (bez opłat za osobę) zarówno w przypadku postoju łodzi w Basenie lub na placu.
2. Opłata zimowa ma również zastosowanie jeżeli jednostka nie ma wyznaczonego miejsca w basenie portowym (np. stoi na placu)
3. W okresie zimowym Marina nie zapewnia możliwości korzystania z pomieszczeń budynków socjalnych, w szczególności z kuchni oraz węzła sanitarnego.

Tabela opłaty zimowej w hangarze

	DŁUGOŚĆ JACHTU	MIESIĄC BRUTTO
1	CAŁKOWITA ZAJMOWANA POWIERZCHNIA w m ² (długość x szerokość)	45 zł/ m ² *

*nie dotyczy skuterów. Cena za skuter 500 zł/miesiąc

III. WARUNKI PROMOCJI OBOWIĄZUJĄ W PRZYPADKU ZAWARCIA UMOWY NA OKRES 12 MIESIĘCY

1. **Zniżka za port macierzysty (10%):** Użytkownicy jednostek, których portem macierzystym wpisanym w dokumencie rejestracyjnym jest Kamień Pomorski, przysługuje 10% zniżki na postój w basenie portowym, hangarze oraz na placu. Warunkiem przyznania zniżki jest umieszczenie na dziobie lub rufie jednostki naklejki z logo Mariny Kamień Pomorski (naklejki dostarcza Zarządca Mariny). W przypadku podpisania aneksu do umowy, zniżka naliczana jest od miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedłożono dokumenty uprawniające do rabatu.
2. **Zniżka dla mieszkańca (dodatkowe 10%):** Mieszkańcom stale zameldowanym w Gminie Kamień Pomorski przysługuje dodatkowe 10% zniżki na usługi wymienione w pkt 1.
3. **Zniżka dla seniora (dodatkowe 10%):** Osobom, które ukończyły 65. rok życia, przysługuje dodatkowe 10% zniżki na usługi wymienione w pkt 1.
4. **Współwłasność:** W przypadku jednostek o kilku właścicielach, zniżki zostaną naliczone pod warunkiem, że każdy ze współwłaścicieli spełnia kryteria określone w punktach dotyczących danej zniżki.
5. **Zniżka za płatność z góry (5%):** W przypadku całorocznego stacjonowania jednostki oraz wniesienia opłaty za 12 miesięcy „z góry”, przysługuje dodatkowa zniżka w wysokości 5%.
6. **Zasada naliczania:** Wszystkie powyższe zniżki naliczane są metodą kaskadową (degresywną) – każda kolejna zniżka liczona jest od kwoty pozostałej po zastosowaniu poprzedniego rabatu.

IV. USŁUGI PODSTAWOWE W PORCIE MORSKIM

	RODZAJ USŁUGI	Cena brutto
1.	Wodowanie sztaplarką łodzi do 5,5 m	250 zł.
2	Wodowanie sztaplarką łodzi do 7,0 m	295 zł.
3	Wodowanie sztaplarką łodzi do 8,0 m	380 zł.
4	Wodowanie sztaplarką łodzi do 9,0 m	450 zł.
5	Wodowanie sztaplarką łodzi do 10,0 m	500 zł.
6	Wodowanie sztaplarką łodzi do 11,0 m	630 zł.
7	Wodowanie sztaplarką łodzi powyżej 11 m	750 zł.
8	Stawianie masztu. Cena za każde rozpoczęte 15 minut	105 zł.
9	Praca sztaplarki w innym celu. Cena za każde rozpoczęte 15 minut.	200 zł.
10	Slipowanie	30 zł.
11	Miesięczny karnet na slipowanie skutera wodnego	210 zł
12	Praca bosmana (np. drobne naprawy, mycie łodzi, przygotowanie ogniska, dodatkowa pomoc na życzenie klienta)	110 zł/h
13	Wypożyczenie wózka podłodziowego	40 zł/doba
14	Wypożyczenie wózka podłodziowego poza sezonem letnim	200 zł/m-c
15	Wypożyczenie platformy pod skuter	20zł/doba, 200zł/mc
16	Praca ciągnika z kierowcą/ żurawia z operatorem (za każde rozpoczęte 15 minut)	55 zł
17	Przechowywanie wózka podłodziowego	130 zł/miesiąc
18	Wypożyczenie myjki ciśn.	40 zł/30 minut, 60 zł /1 godz.
19	Mycie łodzi własną myjką ciśn. lub wodą dostępną przy pomoście	25 zł/h
20	Usuwanie zanieczyszczenia np. z placu/pomostu (wyciek oleju, smaru, tłuszczu itp.)	200zł/m ²
21	Usuwanie zanieczyszczeń powstałych w wodzie	500 zł/godz. *
22	Przechowywanie wózka klienta całorocznego	bez opłat
23	Odbiór nieczystości z jachtu fekalia	10 zł/ cykl pracy pompy
24	Odbiór nieczystości z jachtu zęza	25 zł/ cykl pracy pompy lub 15 zł /pojemnik do 10l
25	Dostęp do postumentów z mediami na pomostach	3 zł za kWh **

Wyjaśnienia symboli :

* podana cena jest niezależna od dodatkowych opłat wynikających z decyzji administracyjnych wydanych przez uprawnione organy administracji państwowej (np. Urząd Morski) oraz opłat powstałych w wyniku działań służb specjalistycznych.

** w cenie zawarto *opłatę za utrzymanie infrastruktury portowej*

V. CENNIK USŁUG DODATKOWYCH ŚWIADCZONYCH NA TERENIE PORTU MORSKIEGO W KAMIENIU POMORSKIM

	RODZAJ USŁUGI	CENA BRUTTO
1	ROZBICIE NAMIOTU	40 zł/doba(+ 10 zł. każda osoba)
2	POSTÓJ SAMOCHODU /MOTOCYKLA *	10 zł/pierwsza godzina, każda kolejna 5 zł, 30 zł/doba , 300 zł/miesiąc, 600 zł/6 miesięcy
3	GARAŻOWANIE AUTA	50 zł/doba 400 zł/miesiąc
4	POSTÓJ PRZYCZEPY CEMPINGOWEJ LUB CAMPERA	60 zł/doba (+10zł każda osoba), 700 zł/miesiąc**

5	POSTÓJ FOOD TRUCKA/ PUNKTU GASTRONOMICZNEGO	80 zł/doba, 900 zł/miesiąc
6	POSTÓJ AUTOKARU	100 zł/doba, 1000 zł./miesiąc
7	PRZECHOWYWANIE DESKI WINDSURFINGOWEJ	5 zł/doba, 50 zł/miesiąc
8	WYNAJEM: KAJAK/DESKA SUP	25 zł/godzina, 70 zł/dzień
9	NATRYSK	5,0 zł/ za cykl
10	PRANIE	15 zł/za cykl
11	SUSZENIE	15 zł/za cykl
12	TOALETA DLA OSÓB NIE BĘDĄCYCH KLIENTAMI MARIINY	2,0 zł
13	OPLATA ZA UDOSTĘPNIENIE MIEJSCA NA OGNISKO	70,00 zł. (bez drewna) 100,00 zł. (z drewnem)
14	USŁUGA Ksero	2,00 zł/1 str. (max format A4)
16	WYWIESZENIE OGŁOSZENIA NA TERENIE PORTU	50zł/miesiąc (max format A4)

Wyjaśnienia symboli :

* dot. okresu od 01.05.20... do 30.10.20...

** działalność komercyjna - dodatkowo opłata, o której mowa w Rozdz. I ust. 2 pkt.5

VI. CENNIK WYNAJMU POMIESZCZEŃ NA TERENIE PORTU MORSKIEGO W KAMIENIU POMORSKIM

	RODZAJ USŁUGI	CENA NETTO (+23% VAT)*
1	Sala konferencyjna (budynek socjalny Al. Mistrzów Żeglarsstwa lub budynek BOP ul. Wilków Morskich) – klient komercyjny (kursy, imprezy, konferencje itp.)	80zł/godzinę lub 200 zł/dzień
2	Sala konferencyjna – kluby żeglarskie z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, WOPR, lokalni rybacy lub inne podmioty wskazane przez Gminę	1zł/godzinę
3	Inne pomieszczenia - klient komercyjny	30 zł za m ² za miesiąc, lub 5,0 zł za m ² za dzień
4	Inne pomieszczenia (hangar) - kluby żeglarskie z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, WOPR	0,01 zł za m ² za miesiąc **
5	Wynajem północnozachodniej, wydzielonej części hangaru o powierzchni 75,64 m ²	20,00 zł za m ² za miesiąc

*Ceny minimalne. W przypadku możliwości uzyskania ceny wyższej niż minimalna stosuje się procedurę określoną w regulaminie korzystania z mienia Spółki.

**Cena nie obejmuje obowiązku uiszczenia przez wynajmującego opłaty związanej z podatkiem od nieruchomości za przedmiot najmu - na podstawie wystawionej przez Marina Sp. z o.o. faktury

VII. CENNIK ODHOLOWANIA JEDNOSTKI PŁYWAJĄCEJ

	CENA BRUTTO
1	300,00 zł brutto – do 1 godziny
2	200,00 zł brutto – każda rozpoczęta kolejna godzina

VIII. CENNIK POSTOJU W BASENIE PORTOWYM DLA ŁODZI RYBACKICH:

1. Jedna jednostka – 1400 zł brutto za 12 miesięcy
2. 700 zł brutto - w przypadku korzystania wyłącznie z zewnętrznego nabrzeża rybackiego

IX. CENNIK WYNAJMU POWIERZCHNI REKLAMOWEJ W PORCIE MORSKIM W KAMIENIU POMORSKIM

	CENA NETTO (+23% VAT)
1	60 zł/m2 miesięcznie
2	160 zł/m2 za 3 miesiące
3	600 zł/m2 za 12 miesięcy

X. CENNIK POSTOJU ŁODZI REGATOWEJ DLA KLUBÓW SPOZA KAMIENIA POMORSKIEGO:

	RODZAJ JEDNOSTKI (KLASA)	CENA BRUTTO
1	Optimist	4 zł/doba w hangarze
2	Inne klasy	6 zł/doba w hangarze

- postój na placu – bez opłat

XI. CENNIK WYNAJMU TERENU NALEŻĄCEGO DO PORTU MORSKIEGO W KAMIENIU POMORSKIM

	NAJEM TERENU	CENA NETTO (+23% VAT)
1	Na potrzeby imprez sportowych, rekreacyjnych kulturalnych, rodzinnych o charakterze niekomercyjnym, organizowanych przez gminę lub w porozumieniu z gminą Kamień Pomorski, jednostki organizacyjne gminy Kamień Pomorski lub instytucje kultury, stowarzyszenia i fundacje mające siedzibę na terenie gminy Kamień Pomorski oraz inne podmioty wskazane przez Gminę	1,00 zł dziennie
2	Klient komercyjny - w sezonie (1.05 do 31.10)	12,00 zł/m ² miesięcznie
3	Klient komercyjny - najem krótkotrwały (do 30 dni)	4,00 zł/m ² dziennie
4	Klient komercyjny - poza sezonem (1.11 do 30.04)	25% kwoty o której mowa w pkt.2 lub 3
5	Klient komercyjny - na potrzeby imprez okolicznościowych, festynów, koncertów	25,00 zł /m ² za każdą rozpoczętą dobę.

XII. OPŁATY ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM ODPADAMI ZE STATKÓW

Opłaty, o których mowa w art. 19 Ustawy z dnia 12.05.2022r. o portowych urządzeniach do odbioru odpadów ze statków (Dz.U. 2022 poz. 1250) stanowią 5% opłat portowych i zostały zawarte w Rozdziale I i II niniejszego cennika.

