

UCHWAŁA NR XVIII/244/25
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym – garażem, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 130/2 o powierzchni 0,0095 ha, obręb ewidencyjny nr 3 miasta Kamień Pomorski, położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1K/00010446/6, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski.

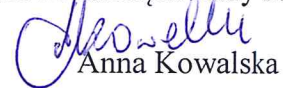
§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zbyta będzie na rzecz dotychczasowego najemcy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej


Anna Kowalska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) odpowiednia rada może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu; w przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości umożliwia bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz osoby, która jest najemcą tej nieruchomości. W przypadku realizacji pierwszeństwa w nabyciu, przedmiotem zbycia będzie nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, w niniejszym przypadku nieruchomość oznaczona jako działka nr 130/2 o powierzchni 0,0095 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Kamień Pomorski.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym – garażem, zwrócił się jej najemca korzystający z nieruchomości na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 31 maja 2024 r. nr GN.6845.29.2024.MO, obejmującej nieruchomość zabudowaną budynkiem niemieszkalnym (budynek transportu i łączności) - garażem, oznaczoną jako działka nr 130/2 obręb ewidencyjny nr 3 miasta Kamień Pomorski, położoną w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wojska Polskiego.

Budynek garażu został wybudowany przez poprzedniego najemcę z jego środków własnych i nabyty przez obecnego najemcę na podstawie umowy zbycia nakładów z dnia 02 kwietnia 2024 roku.