

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz.1153), art.5 ust.1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 poz.707) oraz rozporządzenia Komisji (UE) rozporządzenie Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 2831 z 13.12.2023).Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kamień Pomorski:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,24 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej po raz pierwszy, jeżeli podmiot wykorzystujący grunt będący przedmiotem opodatkowania nie prowadził na nim innej działalności gospodarczej – **0,63 zł** od 1 m² powierzchni – jest to stawka podatkowa stanowiąca pomoc de minimis (stawka stanowiąca różnicę pomiędzy stawką podstawową a stawką preferencyjną zastosowaną w uchwale);
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,11 zł** od 1 ha powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,69 zł** od 1 m² powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,68 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,22 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej po raz pierwszy oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej po raz pierwszy, jeżeli podmiot wykorzystujący budynek nie prowadził w nim innej działalności gospodarczej – **13,79 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej – jest to stawka podatkowa stanowiąca pomoc de minimis (stawka stanowiąca różnicę pomiędzy stawką podstawową a stawką preferencyjną zastosowaną w uchwale);
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,22 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Jeżeli o ulgę, o której mowa w § 1 pkt 1 lit b) i § 1 pkt 2 lit c) ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, to ulga w zakresie różnicy pomiędzy stawką podstawową wskazaną w § 1 pkt 1 lit. a), a stawką preferencyjną wskazaną § 1 pkt 1 lit.b) oraz odpowiednio pomiędzy stawką podstawową wskazaną w § 1 pkt 2 lit. b) a stawką preferencyjną wskazaną w § 1 pkt 2 lit. c) stanowić będzie pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 2831 z 13.12.2023).

§ 3. W przypadku, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024, poz. 40 ze zm.)

§ 4. Podatek od nieruchomości jest płatny na rachunek organu podatkowego, bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim lub za pośrednictwem inkasenta jeżeli – na mocy odrębnej uchwały Rady Miejskiej – zarządzono pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr VI/64/24 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z 7 listopada 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.

Wnioskodawca:

BURMISTRZ

Stanisław Kurytło

Sporządził:

INSPEKTOR

Joanna Winiarczyk

Zaakceptował:

1. Podpis kierownika referatu

SKARBNIK GMINY

Joanna Pajczyk

2. Podpis radcy prawnego

radca prawny

Michał Grendt

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

W projekcie uchwały zrealizowano obowiązek nałożony na rady gmin w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Proponowane stawki podatku nie przekraczają granicy górnych stawek kwotowych podanych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 r. (M.P. z 2025 r., poz. 726).

W świetle przepisów art.5 ust.1, art. 20b, art.20c, art.20d ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Zastosowane różnicowanie stawek podatków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą stanowi pomoc de minimis w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania. Jest to pomoc zgodna z rozporządzeniem Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Podwyżka podatków wyniesie 10% w stosunku do obecnie obowiązujących stawek, które były przyjęte w 2024 r. Konieczność podwyższenia podatków wynika ze wzrastającego deficytu w budżecie spowodowanym wzrostem kosztów bieżących. Prognozowany wzrost dochodów z tytułu zwiększonego podatku wyniesie około 1.256.956,00 zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.