

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 7 miesięcy części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej nr 9 położonego na działce nr 55/2 obręb ewidencyjny nr 6 miasta Kamień Pomorski, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00017366/0, stanowiącej pomieszczenie na pierwszym piętrze budynku o powierzchni użytkowej 10 m², uwidocznionej na szkicu mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szepliński
Zastępca Burmistrza

Sporządził:

PODINSPEKTOR
Mariusz Owczarzak

Zaakceptował:

1. Kierownik Referatu

KIEROWNIK REFERATU
Maja Magneska

2. Radca Prawny

radca prawny
Michał Arndt

Uzasadnienie:

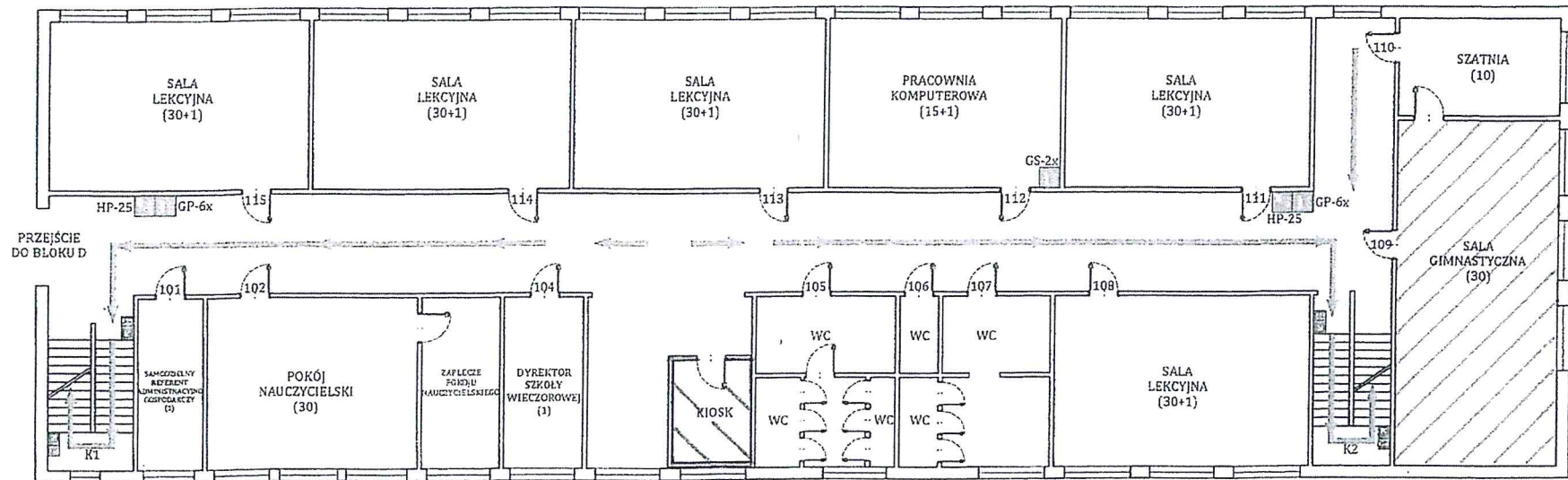
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Nieruchomość wymienioną w uchwale planuje się oddać w najem na okres 7 miesięcy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – prowadzenie sklepiku szkolnego w Szkole podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim.

Proponuje się, by Rada Miejska wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Miejskiej Kamienia Pomorskiego
nr.....z dnia.....

Plan ewakuacji I Piętra bloku A budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim

LEGENDA		ZAŁĄCZNIK 6c		
	Gaśnica		Wyjście ewakuacyjne	
	Główny wyłącznik prądu		Drzwi ewakuacyjne	
	Hydrant wewnętrzny		Kierunek do wyjścia ewakuacyjnego schodami w dół	
	Drzwi przeciwpożarowe		Kierunek do wyjścia ewakuacyjnego schodami w górę	
	Główny zawór wody		Kierunek ewakuacji	
		(XX)	Maksymalna liczba osób w pomieszczeniu	
Parametry pożarowe wybitności palnych występujących w budynku				
L. p.	Rodzaj substancji	Temperatura zapalenia [°C]	Ciepłota spalania [MJ/kg]	Stosunek
1.	Papier	162	16	Stół
2.	Drewno	210	18	Stół
3.	Włoszysta szmaczka	430	36	Stół
4.	Skóra	450	23	Stół
5.	Ad. wełniane i bawełniane	255-415	12-21	Stół
6.	Polietylen	310-520	43	Stół



W PRZYPADKU ZAUWAZENIA POŻARU LUB INNEGO ZAGROZENIA
POWIADOM OSOBY BEZPOŚREDNIO ZAGROŻONE
POWIADOM STRAŻ POŻARNĄ - 998, 112
Należy podać adres oraz gdzie i w jakiej
czy istnieje zagrożenie ludzi
nazwisko i nr telefonu z którego wywołuje się Pożarni
JEŚLI USŁYSZYSZ ALARM OPUSZC BUDYNEK NAJBLIŻSZYM WYJŚCIEM
NIE RYZYKUJ ZDROWIEM DLA RATOWANIA MIEJĄ
NIE DOPUSZC DO POWSTANIA PANIKI

1. Kondygnacja - I Piętro
2. Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III
3. Liczba osób na kondygnacji - 203
4. Powierzchnia użytkowa - 679 m²
5. Strefy pożarowe - 1

FIREFLAMIS USŁUGI BHP/POŻ		
ul. Dębowa 2, 72-300 Gryfów tel. +48 662 669 669 NIP 537-110-61-95 PRAWA AUTORSKIE I PATENTOWE OCHRONIANY		
Obiekt: Szkoła Podstawowa nr 2 im. Leonida Teligi w Kamieniu Pomorskim	Temat: INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	Branża: OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA