

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony zabudowanej części działki nr 297/52 o powierzchni 4 m², części działki nr 296/2 o powierzchni 18 m² obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski oraz części działki nr 4/5 o powierzchni 2 m² obręb ewidencyjny nr 5 miasta Kamień Pomorski, dla których Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczyste oznaczone nr SZ1K/00015164/0, SZ1K/00008837/7, SZ1K/00032099/8, uwidocznionych na szkicu mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Sporządził:

PODINSPEKTOR
Mariusz Owczarzak

Zaakceptował:

1. Kierownik Referatu

KIEROWNIK REFERATU
Maja Anarzejewska

2. Radca Prawny

radca prawny
Michał Arendt

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Nieruchomość wymienioną w uchwale planuje się oddać w najem na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem pod garaż. Proponuje się, by Rada Miejska wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.