

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM

z dnia czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Kamień Pomorski
a Powiatem Kamieńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany z Powiatem Kamieńskim, niżej wskazanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 134/4 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski o powierzchni 0,0855 ha,
- nr 210/3 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski o powierzchni 0,0357 ha.

2. W ramach zamiany, o której mowa w ust. 1, Gmina Kamień Pomorski otrzymuje od Powiatu Kamieńskiego nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 133/6 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski o powierzchni 0,0376 ha,
- nr 22/1 obręb nr 5 miasta Kamień Pomorski o powierzchni 0,0062 ha,
- nr 17 obręb nr 5 miasta Kamień Pomorski o powierzchni 0,0921 ha,
- nr 37/3 obręb Strzeżewko, gmina Kamień Pomorski o powierzchni 0,0220 ha.

3. Zamiana nieruchomości opisanych w ust. 1 i 2 nastąpi bez obowiązku dopłaty w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Z up. Burmistrza
Łeszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Sporządził: Marcin Krupa

Zaakceptował:

1) podpis kierownika referatu

KIEROWNIK REFERATU

Maja Magneska

2) podpis radcy prawnego

Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Kamień Pomorski a Powiatem Kamieńskim ma na celu dostosowanie zasobu nieruchomości do potrzeb obu jednostek samorządu terytorialnego. Zamiana pozwoli na uporządkowanie stanu prawnego i faktycznego nieruchomości wykorzystywanych przez obie jednostki do realizacji ich ustawowych zadań. Przedmiotem zamiany są nieruchomości, które ze względu na swoje położenie, funkcję oraz aktualne użytkowanie, są bardziej przydatne dla drugiej strony transakcji. W wyniku planowanej zamiany Gmina Kamień Pomorski nabędzie działkę nr:

- 133/6 obręb nr 3 położoną w ciągu działek gminnych wzdłuż ulicy Dziwnowskiej w Kamieniu Pomorskim, w działce sieć wodociągowa,
- 22/1 obręb nr 5 w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 126/2,
- 17 obręb nr 5 miasta Kamień Pomorski w celu zapewnienia ciągłości działek drogowych oraz pod poszerzenie drogi gminnej wzdłuż działek nr 4/5, 4/6 i 4/7,
- 37/3 obręb Strzeżewko, której jest biorącym w użyczenie na mocy umowy użyczenia nr Gm.6850.43.2025.AIJ z dnia 19.05.2025 r. z przeznaczeniem na cele publiczne tj. miejsce publiczne służące zaspokajaniu potrzeb w zakresie rekreacji i wypoczynku (w tym siłownia zewnętrzna).

Nieruchomości, które nabędzie Powiat Kamieński, przeznaczone zostaną na powiększenie terenów użytkowanych przez Szpital w Kamieniu Pomorskim oraz przez Powiatowy Urząd Pracy.

Zamiana nieruchomości odbędzie się bez dopłat, po uprzednim oszacowaniu wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.