

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM**

z dnia ..... kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej obiektami infrastruktury technicznej oznaczonej jako działka numer 280 o powierzchni 674 m<sup>2</sup> obręb ewidencyjny nr 7 miasta Kamień Pomorski, położonej w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Rzemieślniczej, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00007289/3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wnioskodawca:**

  
Z up. Burmistrza  
Leszek Wojciech Szepliński  
Zastępca Burmistrza

**Sporządził:**

**PODINSPEKTOR**  
  
Mariusz Owczarzak

**Zaakceptował:**

1. Kierownik Referatu



2. Radca Prawny

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Nieruchomość wymienioną w uchwale planuje się oddać w najem na okres 10 lat z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych - stacja bazowa telefonii BT\_43139, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Proponuje się, by Rada Miejska wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.