

**Uchwała Nr ...../2024**  
**Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie udzielenia dotacji na remont i konserwację elewacji Pałacu Biskupiego w Kamieniu Pomorskim

Na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609), w związku z przepisami art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. Poz. 840 ze zm.) oraz uchwały Nr LIII/604/23 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zasad udzielania dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 453), Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1.1 Udziela się Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Ottona w Kamieniu Pomorskim dotacji w kwocie 510.204,08 zł, na realizację inwestycji pn. „Remont i konserwację elewacji Pałacu Biskupiego w Kamieniu Pomorskim ” w 2024 r.

2. Środki dotacji pochodzą z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, realizowanego w ramach Programu Inwestycji Strategicznych „POLSKI ŁAD” w wysokości 500.000,00 zł oraz budżetu Gminy Kamień Pomorski w wysokości 10.204,08 zł.

§ 2. Szczegółowe zasady otrzymania dotacji, jej realizacji i rozliczenia określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Kamień Pomorski a Parafią Rzymskokatolicką pw. Świętego Ottona w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Traci moc Uchwała nr LVI/624/24 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 29 marca 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji na remont i konserwację elewacji Pałacu Biskupiego w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Burmistrz Kamienia Pomorskiego

Z up. Burmistrza  
*Leszek Wojciech Szeftliński*  
Zastępca Burmistrza

Sporządził:

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
*Mikuś*  
**Marzena Mikus**

Zaakceptował:

Podpis radcy prawnego

radca prawny  
*Michał Arendt*

## Uzasadnienie

W wyniku rozstrzygnięcia naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, ogłoszonego w 2023 r. Gmina Kamień Pomorski uzyskała wstępną promesę Banku Gospodarstwa Krajowego dofinansowania realizacji inwestycji, pn.: „Remont i konserwację elewacji Pałacu Biskupiego w Kamieniu Pomorskim” w kwocie 500.000,00 zł. Łączna wartość inwestycji wynosi 510.204,08 zł (w tym wkład własny gminy 10.204,08 zł, tj. 2 %).

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy” (...). Dodatkowo konieczność podjęcia uchwały o udzieleniu dotacji wynika z zapisów wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/4906/PolskiLad z dnia 16 sierpnia 2023 r., którą Gmina Kamień Pomorski otrzymała jako potwierdzenie udzielenia dofinansowanie zadania wskazanego w projekcie uchwały.

Przedmiotem inwestycji jest konserwacja elewacji oraz prace konserwatorskie Pałacu Biskupiego położonego w Kamieniu Pomorskim na Osiedla Katedralnego. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1350 z dnia 04.05.1956 roku. Budynek jest murowany z cegły, otynkowany tynkiem wapiennym w wielu miejscach odspojony z licznymi ubytkami. Zniszczenie tynku w tak dużym stopniu wynika z zawilgocenia elewacji, w związku z tym biorąc pod uwagę wartość historyczną oraz użytkową obiektu należy w trybie pilnym wykonać odtworzenie elewacji poprzez inwestycję związaną z : poprowadzeniem właściwego systemu odprowadzenia wód opadowych od budynku, zbitcie i odtworzenie wtórnego tynku , prace polegające na zakonserwowaniu cegły, odtworzenie zachowanych kształtek ceglanych, wykonanie konserwacji stolarki okiennej i drzwiowej, Inwestor posiada wszystkie pozwolenia , decyzje , zgody do przeprowadzenia prac remontowych. Działania inwestycyjne mają na celu doprowadzenie do zmiany sposobu użytkowania z przeznaczeniem na Kamieński Dom Kultury.