

**UCHWAŁA NR IX/115/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 19 lutego 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 90/12 o powierzchni 31 m<sup>2</sup> obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski, położonej w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Stanisława Moniuszki, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00010817/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej

  
Anna Kowalska

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Nieruchomość wymienioną w uchwale planuje się oddać w najem na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem pod garaż.

Proponuje się, by Rada Miejska wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.