

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia ..... lutego 2025 r.**

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu udziela się, jeżeli użytkownik wieczysty nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 2.1. Stawkę bonifikaty, z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się na 50%.

2. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w okolicznościach, o których mowa w art. 198k ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się na 75%.

3. Jeżeli użytkowanie wieczyste trwa więcej niż 20 lat, stawkę bonifikaty, o której mowa w ust. 1 lub 2, podnosi się o 10 punktów procentowych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wnioskodawca:

Z up. Burmistrza  
*Leszek Wojciech Szefiński*  
Zastępca Burmistrza

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
*Marcin Krupa*

Zaakceptował:

1) podpis kierownika referatu

**KIEROWNIK REFERATU**

*Maja Andrzejewska*  
**Maja Andrzejewska**

2) podpis radcy prawnego

**radca prawny**  
*Michał Arendt*  
**Michał Arendt**

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 198k. ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), jednostki samorządu terytorialnego mają możliwość udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości ich użytkownikom wieczystym. Bonifikaty te mogą być przyznawane na podstawie uchwały rady miejskiej, która określa wysokość stawek procentowych bonifikat, uwzględniając w szczególności interesy właścicieli nieruchomości.

Uchwała ma na celu wspieranie lokalnej społeczności poprzez obniżenie kosztów związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W odniesieniu do procedury sprzedaży nieruchomości, bonifikaty mają charakter ulgi, umożliwiającej użytkownikom wieczystym łatwiejsze nabycie prawa własności.