

UCHWAŁA NR VI/81/24
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 190/17 o powierzchni 0,0078 ha, obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski, położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Mikołaja Kopernika 23, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1K/00008861/4, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zbyta będzie na rzecz dotychczasowego najemcy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Kowalska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) odpowiednia rada może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu; w przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości umożliwia bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz osoby, która jest najemcą tej nieruchomości. W przypadku realizacji pierwszeństwa w nabyciu, przedmiotem zbycia będzie nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, w niniejszym przypadku nieruchomość oznaczona jako działka nr 190/17 o powierzchni 0,0078 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Kamień Pomorski.

Państwo Marian i Beata Grońscy są najemcą nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 29 marca 2023 r. nr GM.6845.65.2022.SZ, obejmującej nieruchomość zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym, oznaczoną jako działka nr 190/17 obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski, położoną w Kamieniu Pomorskim przy ul. Mikołaja Kopernika 23.

Budynek handlowo-usługowy został nabyty przez Pana Mariana Grońskiego od poprzedniego najemcy na podstawie umowy kupna-sprzedaży z dnia 02 września 2016 roku.