

Projekt

z dnia 17 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kamień Pomorski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kamień Pomorski, zwanego dalej planem ogólnym.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Kamień Pomorski, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykonawca:  
Burmistrz Kamienia Pomorskiego

Sporządziła:  
Aleksandra Roszak

*A. Roszak*

Zaakceptował:  
Podpis radcy prawnego

radca prawny  
*Michał Aron*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Obszarem objętym planem są granice administracyjne gminy Kamień Pomorski, zgodnie z art. 13a w/w ustawy - Plan ogólny sporządzany jest w granicach gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.

Na podstawie art. 3 ust. 1 w/w ustawy, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r., zgodnie z którą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc obowiązującą „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego postaci planu ogólnego.

Plan ogólny będzie stanowić akt prawa miejscowego. Jego ustalenia uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi on podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.