

Projekt

**Uchwała Nr/2024
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia r.**

w sprawie udzielenia dotacji na remont i konserwację elewacji Pałacu Biskupiego w Kamieniu Pomorskim

Na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), w związku z przepisami art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. Poz. 840 ze zm.) oraz uchwały Nr LIII/604/23 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zasad udzielania dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 453), Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1.1 Udziela się Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Ottona w Kamieniu Pomorskim dotacji w kwocie 510.204,08 zł, na realizację inwestycji pn. „Remont i konserwację elewacji Pałacu Biskupiego w Kamieniu Pomorskim”.

2. Środki dotacji pochodzą z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, realizowanego w ramach Programu Inwestycji Strategicznych „POLSKI ŁĄD” w wysokości 500.000,00 zł oraz budżetu Gminy Kamień Pomorski w wysokości 10.204,08 zł.

§ 2. Szczegółowe zasady otrzymania dotacji, jej realizacji i rozliczenia określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Kamień Pomorski a Parafią Rzymskokatolicką pw. Świętego Ottona w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Traci moc Uchwała nr II/23/24 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji na remont i konserwację elewacji Pałacu Biskupiego w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

BURMISTRZ

Stanisław Kurytło

Zaakceptował:

radca prawny

Michał Mendt

Uzasadnienie

W wyniku rozstrzygnięcia w 2023 r. naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/4906/PolskiLad, Gmina Kamień Pomorski uzyskała wstępną promesę Banku Gospodarstwa Krajowego z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. Remont i Konserwacja Elewacji Pałacu Biskupiego w Kamieniu Pomorskim w kwocie 500.000,00 zł. Łączna wartość inwestycji wynosi 510.204,08 zł (w tym wkład własny gminy 10.204,08 zł. tj. 2%).

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku w wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy” (...). Dodatkowo konieczność podjęcia uchwały o udzieleniu dotacji wynika z zapisów wstępnej promesy na dofinansowanie inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja 2RPOZ/2023/4906/PolskiLad z dnia 4.10.2023 r., którą Gmina Kamień Pomorski otrzymała jako potwierdzenie udzielenia dofinansowania zadania wskazanego w projekcie uchwały.

Przedmiotem inwestycji jest remont i konserwacja elewacji Pałacu Biskupiego w Kamieniu Pomorskim położonym na obszarze uznanym przez Prezydenta RP za pomnik historii: „Kamień Pomorski – zespół katedralny”. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1350; data wpisu 4 maja 1956 r. Budynek murowany z cegły gotyckiej, częściowo z kamienia polnego; otynkowany. Tynk w złym stanie, spękany z widoczną postępującą degradacją, na elewacji widoczna wilgoć. W związku z tym aby zachować wartość historyczną oraz użytkową obiektu należy w trybie pilnym wykonać remont i konserwację ścian elewacji. Zakres prac w ramach zadania będzie dotyczył remontu i konserwacji elewacji północnej i wschodniej oraz doraźnej konserwacji stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej od strony dla tych elewacji. Ponadto remontowi i konserwacji należy poddać elementy stalowe tj. okucia, kraty okienne itp. oraz detale architektoniczne znajdujące się na ścianach elewacji. Beneficjent dotacji posiada pozwolenie WKZ w Szczecinie na prowadzenie prac i pozwolenie na budowę. Działania inwestycyjne mają na celu doprowadzenie do zmiany sposobu użytkowania z przeznaczeniem na Kamieński Dom Kultury.