

Kamień Pomorski, 21 grudnia 2020 r.

**Monika Kosińska**  
**Radna Rady Miejskiej**  
**w Kamieniu Pomorskim**

**Burmistrz Kamienia Pomorskiego**

### **INTERPELACJA**

1. W dniu 9 grudnia br. na portalu kamienskie.info ukazał się artykuł pt. *"KTBS z pozytywną oceną na liście wniosków Banku Gospodarstwa Krajowego. Burmistrz Kuryłło >>Myślę, że to będzie przyszłość naszej gminy<<"*. Moje pytanie dotyczy informacji nie zawartych w ww. artykule: czego dotyczy pozytywna ocena na liście wniosków BGK? Czy KTBS składał wniosek o przyznanie kredytu i uzyskał pozytywną decyzję kredytową? Czy jest to ocena zdolności kredytowej wnioskodawcy? Uprzejmie proszę o doprecyzowanie tej informacji.
2. Analizując warunki uzyskania finansowania opisanej w przytoczonym artykule inwestycji uprzejmie proszę o przedstawienie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w art. 15a. ust 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, a która jest niezbędnym wymogiem określonym w par. 4 ust. 3 pkt. 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r.  
Czy inwestycja i związana z nią umowa znajduje się w Wieloletniej Prognozie Finansowej ze względu na generowanie przyszłych kosztów?
3. Czy Gmina Kamień Pomorski wskazała pierwszą grupę potencjalnych najemców? Czy Pan Burmistrz może potwierdzić, że Gmina Kamień Pomorski posiada listę osób wskazanych w art. 15a ust. 3 pkt 2-4 Ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego? Jeżeli tak to proszę o jej przedstawienie.
4. Proszę o udzielenie informacji czy Kamięńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kamieniu Pomorskim jest w posiadaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla opisanej powyżej inwestycji? Jeżeli tak (wymóg określony w par. 4 ust. 3 pkt. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r.) proszę

o udzielenie informacji kto i w jakim trybie został wybrany na wykonawcę projektu, jaka była cena za wykonanie dokumentacji budowlanej, jaka jest zaprojektowana ilość mieszkań o jakich parametrach oraz przedłożenie informacji o zagospodarowaniu terenu inwestycji - czy planowana jest budowa miejsc parkingowych, garaży, komórek lokatorskich, piwnic?

5. Proszę o przedstawienie montażu finansowego inwestycji.
6. Proszę o przedstawienie kopii biznesplanu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego oraz operatu szacunkowego finansowej nieruchomości?
7. Proszę o przedstawienie informacji jaki jest koszt dotychczasowych nakładów poniesionych przez spółkę przy realizacji opisywanego przedsięwzięcia.
8. Na jakiej podstawie spółka oszacowała cenę wybudowania metra kwadratowego lokalu mieszkalnego? Czy spółka dokonała badania rynku w celu określenia cen wybudowania lokali mieszkalnych gotowych do zamieszkania? Jeżeli tak - proszę o udzielenie informacji z jakich źródeł pochodzą ww. dane i którzy przedsiębiorcy udzielili informacji ofertowych do wskazanego przedsięwzięcia?
9. Na jakich zasadach i w jakiej planowanej stawce czynszu będą udostępniane planowane do wybudowania mieszkania? Czy potencjalni najemcy będą zobowiązani do partycypacji w koszcie budowy mieszkań? Czy będzie stosowana kaucja mieszkaniowa - jeżeli tak to w jakiej wysokości?
10. Na jakich zasadach i wg jakich cen będą udostępniane elementy infrastruktury towarzyszącej tj. miejsc parkingowych, garaży, komórek lokatorskich - o ile takie są planowane do wybudowania?
11. Kiedy planowany jest przetarg na wykonanie inwestycji i na kiedy planowane jest rozpoczęcie i zakończenie budowy?

*dosiniiska Monika*