

O.0003.11.2023.GP

Jacek Golusda
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kamieniu Pomorskim

W odpowiedzi na interpelacje złożone na sesji Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim w dniu 29 czerwca 2023 r. informuję:

Ad. 1. Budowa chodnika wzdłuż ulicy Klasztornej - po wykonaniu dokumentacji wykonawczej na budowę chodnika w ciągu ul. Klasztornej i uzyskaniu niezbędnych pozwoleń przeprowadzono w 2020 r. trzy postępowania mające na celu wyłonienie wykonawcy robót. Wszystkie trzy postępowania zostały unieważnione albo ze względu na brak złożonych ofert albo ze względu na to, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższała środki przeznaczone na realizację robót. Ponadto, po uzyskaniu informacji o planowanych robotach przebudowy i remontu budynku „Klecia”, podjęto decyzję o nierealizowaniu robót do czasu zakończenia prac remontowych.

W przypadku ponownego podjęcia decyzji o wykonaniu robót, posiadana dokumentacja wymagałaby aktualizacji, uzyskania nowych pozwoleń oraz zabezpieczenia środków finansowych w budżecie.

Ad. 2. Wykonanie traktu spacerowego po wewnętrznej stronie murów obronnych na odcinku od ul. Bałtyckiej do zejścia na wysokość ul. Mariańskiej nie jest wskazane głównie ze względu na ustalony w wykonanej ekspertyzie budowlano-konserwatorskiej stan zachowania i stan techniczny zabytkowych murów obronnych, który został określony jako zdecydowanie zły. Zgodnie z wykonaną ekspertyzą stan murów na przedmiotowym odcinku wykazuje spękania w licu muru, porażenie korozją biologiczną, zniszczenia i ubytki w substancji muru. Przyczyną postępującego złego stanu technicznego murów jest brak odpowiedniego odwodnienia, stąd też wydane zostały zalecenia od Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o konieczności wykonania na całym odcinku murów obronnych opaski żwirowej stanowiącej naturalny drenaż odprowadzający wodę poza mury. Tym bardziej nie jest wskazane utwardzanie terenu przy murach, utrudniające odwodnienie i stanowiące jednocześnie dodatkowy element napierający na lico muru.

Nadmieniam jednocześnie, że zgodnie z posiadaną dokumentacją na remont i renowację murów obronnych, do remontu jest zaplanowana istniejąca ścieżka kamienna z przeznaczeniem jako trakt historyczny na odcinku od ul. Bałtyckiej, wzdłuż murów, do baszty. W ramach prac zostaną ustawione tablice z informacją historyczną o fortyfikacjach miasta i historii miasta, ławki, kosze oraz wykonane zostanie podświetlenie murów.

Ad. 3. W dniu 24 kwietnia 2023 r. mieszkaniec Kamienia Pomorskiego złożył wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hamowni podwoziowa z warsztatem samochodowym na terenie działki nr 62/7, położonej w Kamieniu Pomorskim.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust.1 pkt. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późniejszymi zmianami].

Podczas analizy przeprowadzonej przez uprawnionego urbanistę stwierdzono, że warunki o których mowa w art. 61 ust.1 pkt. 1-6 tej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późniejszymi zmianami], zostały spełnione.

Burmistrz wydaje decyzje o warunkach zabudowy na podstawie projektu decyzji przygotowanego przez urbanistę zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późniejszymi zmianami].

Projekt decyzji został uzgodniony z następującymi organami:

1. Ministerstwo Zdrowia, ul. Miodowa 15, 00-952 Warszawa [art. 53 ust. 4 pkt 1 Ustawy PiZP]
2. Urząd Górniczy, ul. Małachowskiego 10, 61-129 Poznań [art. 53 ust. 4 pkt 4 Ustawy PiZP]
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski [art. 3 ust. 1a ustawy o państwowej inspekcji sanitarnej]

W projekcie decyzji w pkt 2.2. zamieszczony został zapis „Z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać $LA_{eq} N = 40$ dB w porze nocnej i $LA_{eq} D = 50$ dB w porze dziennej.”

Poziomy hałasu określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14.06.2007r. [Dz. U. z 2014 r. poz. 1232 z późn.zm.].

Decyzja ustalająca warunki zabudowy wydawana jest na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a dla wydania decyzji odmownej także musi istnieć podstawa prawna.

Na podstawie określonych warunków zabudowy w decyzji o warunkach zabudowy, starosta postanowi o wydaniu lub odmowie wydania pozwolenia na budowę określonej inwestycji.

Ad. 4. W trakcie realizacji przebudowy ulic na terenie miasta sukcesywnie rozdzielana jest sieć kanalizacji deszczowej od kanalizacji sanitarnej. Całkowite rozwiązanie problemu występującego podczas bardzo intensywnych opadów na terenie mariny nastąpi po wykonaniu i zakończeniu inwestycji przebudowy ulicy Lipowej, dla której została wykonana kompletna dokumentacja oraz wydane pozwolenie na budowę.

BURMISTRZ
Stanisław Kuryłto