

O.0003.13.2022.SK

**Bożena Muńdziakiewicz  
Radna Rady Miejskiej  
w Kamieniu Pomorskim**

W związku ze złożeniem przez Panią interpelacji na sesji w dniu 25 marca 2022 roku, poniżej przedstawiam odpowiedź na zadane pytania.

**dotyczy:** interpelacji dotyczącej usług, które będą wykonywane w budynku na Cmentarzu Komunalnym w Kamieniu Pomorskim, 2) dot. ścieżki żwirowej w Parku Jana Pawła II, 3) dot. wysłania pism do właścicieli działek przy ul. Lipowej zobowiązujących ich do uprzątnięcia tego terenu, 4) dot. przedsądowego wezwania do wykupienia przyłącza kanalizacyjnego przesłanego przez WM Bałtycka 3 ,

Uprzejmie informuję, że zgodnie z informacjami przekazanymi przez Spółkę, w budynku na skrzyżowaniu ul. Konopnickiej i ul. Szczecińskiej w Kamieniu Pomorskim planowane jest zlokalizowanie Biura Obsługi Interesanta PGK sp. z o.o, w którym będzie można załatwić wszystkie sprawy administracyjne obsługiwane przez spółkę, np. złożyć wniosek o warunki techniczne przyłączenia, zgłosić awarię, uzyskać informację w zakresie usług spółki itp.. W budynku będzie także pomieszczenie kasowe spółki przyjmujące opłaty. Będzie tam również Zarządca cmentarzy komunalnych.

Miejsca postojowe przy budynku są wykonane zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ich wykorzystanie określa właściciel obiektu, którym w tym wypadku jest PGK sp. z o.o.

2) Na maj br. zaplanowano przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót budowlanych w Parku JP II, na którym będzie wymagana obecność Wykonawcy i Projektanta w celu zajęcia stanowiska i określenia sposobu przeciwdziałania dalszemu rozmywaniu nawierzchni żwirowej, do którego dochodzi w czasie intensywnych opadów deszczu, w miejscach dużego nachylenia terenu.

3) Gmina podjęła działania mające na celu likwidację dzikiego wysypiska znajdującego się w obrębie ulicy Lipowej na działce gminnej. Na działkach prywatnych nie stwierdzono zalegania odpadów i nie wysyłano wezwań do ich usunięcia. Burmistrz w świetle prawa nie dysponuje natomiast żadnym narzędziem prawnym umożliwiającym mu ingerencję w estetykę lub jej brak na przedmiotowych nieruchomościach.

4) W odpowiedzi na interpelację w sprawie przyłącza kanalizacyjnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bałtycka 3-3B informuję:

- Niezrozumiałe jest żądanie Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bałtycka 3-3B „przedsądowe” odkupienia przez Gminę przyłącza kanalizacyjnego wraz ze studnią o rzędnych dna kanału K - 5,88 i rzędnej terenu T-7,78 szczególnie, że z prawomocnych orzeczeń Sądu wynika, że ww. przyłączy jest własnością tej Wspólnoty, czego nie kwestionuje nawet Zarząd Wspólnoty;

- Zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków: *„Jeżeli umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, **odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie**”*. Gmina nie ma zatem, w obecnym stanie prawnym i faktycznym, jakiegokolwiek podstawy do spełnienia roszczeń Wspólnoty Mieszkaniowej,

- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Kamień Pomorski a PGK sp. z o.o. z 30.10.1999 r., dotycząca dzierżawy niektórych sieci kanalizacji sanitarnej, nie ma związku z odpowiedzialnością Wspólnoty Mieszkaniowej za prawidłowe działanie przyłącza kanalizacyjnego, które bezspornie jest własnością tej Wspólnoty.

BURMISTRZ  
  
Stanisław Kuryłło