

O.0003.3.2019.MS

**Jadwiga Cuber
Radna Rady Miejskiej
w Kamieniu Pomorskim**

W odpowiedzi na zadane przez Panią zapytania na sesji w dniu 1 lutego 2019 r. informuję, że:

1. Do Urzędu Miejskiego do Referatu Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej.
2. Podjęte działania administracyjne są uzależnione od konkretnego przypadku. Po dokonanej analizie Burmistrz podejmuje stosowne decyzje.
3. W przypadku stwierdzenia takiej sytuacji Burmistrz może wydać decyzję nakazującą uporządkowanie działki, wskazując sposób tego uporządkowania. Wykonywanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
4. Zgodnie z przepisem art. 7 i następne ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia.

W przypadku gdy w dniu przekształcenia obowiązywałaby opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ustalona za pierwszy lub drugi rok od aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w trzecim roku od aktualizacji.

Opłatę wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Na wniosek złożony nie później niż 14 dni przed dniem upływu terminu płatności właściwy organ może rozłożyć opłatę na raty lub ustalić inny termin jej wniesienia, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie do dnia 29 lutego 2020 r.

Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Obowiązek wnoszenia opłaty obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości.

Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą, w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, z uwzględnieniem art. 14 ustawy, może w terminie 3 miesięcy od dnia przekształcenia złożyć Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty przez okres:

- 1) 99 lat, licząc od dnia przekształcenia - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% albo

2) 50 lat, licząc od dnia przekształcenia - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 2%, albo

3) 33 lat, licząc od dnia przekształcenia - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%, albo

4) w którym suma opłat nie przekroczy wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej podstawę ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2 - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest wyższa niż 3%.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu 20 lat.

Powyższe informacje stanowią treść ustawy. Ustawy udostępniane są na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji www.rcl.gov.pl, zatem niecelowym jest umieszczanie ich treści na stronie Urzędu.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza